

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURIU

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor aplicabile
în anul 2022 , la nivelul comunei Unguriu , județul Buzău

Consiliul Local al comunei Unguriu, județul Buzău,

Luând în considerare prevederile :

- art. 120, alin.(1), art. 121, alin.(1), din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale;
- art. 266 din Codul de Procedura Fiscala – Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 20, alin. (1), lit. b) și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată;
- O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- comunicatul de presa al Institutului Național de Statistică, conform căruia rata inflației pentru anul 2020 este de 2,6 % ,

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Unguriu nr. 5527/2021 ;
- raportul compartimentului de resort nr. 5528 /2021;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Unguriu ,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit."a" din OUG.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată , adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se indexează cu indicele de inflație de 2,6% nivelul impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale precum și amenzilor aplicate pentru anul fiscal 2022 la nivelul UAT Comuna Unguriu , județul Buzau , potrivit anexei la prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă majorarea cu 5 % a nivelului impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale , precum și amenzilor aplicate pentru anul fiscal 2022 , astfel cum au fost stabilite la articolul 1 din prezenta hotarare .

Art.3 Sumele datorate bugetului local, reprezentând impozite și taxe, se stabilesc la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, cu respectarea următoarelor reguli de rotunjire:

- (1) rotunjirea se aplică la fiecare tip de creanță, respectiv creanță principală sau creanță accesorie;
- (2) nu se aplică rotunjiri pentru calculele intermediare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale;
- (3) pentru calculele intermediare se utilizează primele două zecimale.

Art.4 Prevederile prezentei hotărâri se completează în mod corespunzător cu prevederile imperative ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal sau cu orice modificări și completări aduse acesteia, precum și cu Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Compartimentul contabilitate , colectare impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Unguriu , va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.6 Anexa la prezenta hotarare face parte integrantă din aceasta .

Art.7 Secretarul general al comunei Unguriu va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate și va face publicitatea cerută de lege .

PREȘEDINTE ȘEDINȚA
Consilier Iulian-Marin SAVA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Adrian Vasile MARIN

Unguriu , 16.12.2021
Nr. 32

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Unguriu în ședința ordinară din data de 16.12.2021, cu respectarea prevederilor 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ, cu un număr de 9 voturi pentru și 2 voturi împotriva , din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință

ANEXA

la Hotararea Consiliului local nr. 32 / 16.12.2021

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022

Impozitele si taxele locale pentru anul 2022 se stabilesc in conditiile prevederilor Legii nr. 227 / 2015 – Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, tinandu-se seama de rangul localitatii si de zonarea in cadrul localitatii, conditii reglementate de Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului , precum si amenziile aplicabile incepand cu anul fiscal 2022 .

Conform prevederilor acestei legi comuna Unguriu se imparte astfel :

Satul Unguriu (resedinta de comuna) are rangul IV.

Satul Ojasca are rangul V.

Impartirea pe zone este determinata in functie de distanta fata caile principale de acces , retelele edilitare (apa , gaze etc.) si de obiectivele de interes public .

zona A 1. Satul UNGURIU strazile : Soseaua Brasovului, Aleea Scolii, Crivinei, Fundatura Damian, Poienitei, Dealului, Minerului, Revolutiei, Aleea Scurta, Scorusului, Ciresului, Fundatura Balanilor

2. Satul OJASCA strazile : Soseaua Buzaului, Petroliera, Fundatura Ristea

zona B 1. Satul UNGURIU strazile : Cantonului, Lunca Tarna, Ciuciurelor

2. Satul OJASCA strazile : Podului, Fundatura Mangii, Fundatura Petroliera, Aleea Garii

zona C 1. Satul UNGURIU strazile : Sricptorii, Sub Margine, Morii , Clairului, Vanatorului, Fundatura Dragoi

2. Satul OJASCA strazile : Colonia Miniera, Fundatura Spitalului

Zona D 1. Satele UNGURIU si OJASCA : case izolate .

CAP. I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI

A) PERSOANE FIZICE

Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale , concesionate, inchiriate , date in administrare sau folosinta, dupa caz oricaror entitati , altele decat cele de drept public, se stabileste, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor drepturilor de administrare sau de folosinta, dupa caz in conditiile similare impozitului pe cladiri.

Taxa pe cladiri se stabileste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune , inchiriere, administrare ori folosinta.

Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri

In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflate in proprietatea sa. In cazul in care nu se

pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pe cladirea respectiva.

Impozitul pe cladiri este anual si se datoreaza pentru urmatoarele tipuri de cladiri :

- Cladiri rezidentiale
- Cladiri nerezidentiale
- Cladiri cu destinatie mixta

Impozitul pe cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,15% asupra valorii impozabile a cladirii .

Valoarea impozabila a cladirii se determina prin aplicarea unor coeficienti de corectie asupra valorilor impozabile corespunzatoare fiecarei grupe de constructii, valori stabilite de Codul fiscal .Acesti coeficienti sunt in functie de rangul si zona in care se incadreaza satul respectiv, astfel :

- 1,10 - pentru localitati rang IV. zona A ;
- 1,05 - pentru localitati rang IV. zona B ;
- 1,00 - pentru localitati rang IV. zona C ;
- 0,95 - pentru localitati rang IV. zona D ;
- 1,05 - pentru localitati rang V. zona A ;
- 1,00 - pentru localitati rang V. zona B ;
- 0,95 - pentru localitati rang V. zona C ;
- 0,90 - pentru localitati rang V. zona D .

Cladiri : (valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

- lei / mp-

Tipul constructiei	Localiatea Unguriu - rang IV - .			
	Cu instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
- Locuintei -	Val imp. X 1,10	Val imp. X 1,05	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	1343	1281	1221	1159
b. Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	402	385	366	348
c. Anexe cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	269	257	244	232
d. Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	168	160	152	145

- lei -

Tipul constructiei - Locuintei -	Localitatea Unguriu - rang IV - Fara instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp. X 1,10	Val imp. X 1,05	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	805	768	733	696
b. Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	269	257	244	232
c. Anexe cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	235	225	214	202
d. Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	102	96	91	86

Tipul constructiei - Locuintei -	Localitatea Ojasca - rang V - Cu instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp. X 1,05	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95	Val imp. X 0,90
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	1281	1221	1159	1098
b. Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	385	366	348	329
c. Anexe cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	257	244	232	220
d. Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	160	152	145	137

Tipul construcției - Locuintei -	Localitatea Ojasca - rang V - . Fara instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp. X 1,05	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95	Val imp. X 0,90
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	768	733	696	660
b. Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	257	244	232	220
c. Anexe cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	225	214	202	193
d. Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	96	91	86	83

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4 .

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Pentru locuintele situate la subsol, demisol sau mansarda valoarea impozabila reprezinta 75 % din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri .Pentru spatiile cu alta destinatie (beciuri sau garaje, magazii) situate la subsolul cladirilor, valoarea reprezinta 50 % din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri.

Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.5 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ,depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate ca si in cazul impozitului pentru cladirile rezidentiale.

Impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial .

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează ca si in cazul cladirilor rezidentiale .

In cazul cladirilor cu destinatia mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit aliin. 1 lit . b, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3 % asupra valorii impozabile determinate cf art. 457.

B) PERSOANE JURIDICE

Pentru clădirile rezidențiale deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.15 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.5 % , asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația în care raportul de evaluare este depus după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie anului fiscal următor.

Prevederile alin. de mai sus nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. 1 și 2, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25 %, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la modificarea și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate, în condițiile Legii Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexa la decl. fiscală.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acesteia se aplică următoarele reguli;

a) Impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) Atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului verbal de predare a bunului sau altor doc. Similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului, însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

In cazul unei cladiri pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in viigoare a contractului si datoreaza tax pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.

Impozitul pe cladiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul pe cladiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. de mai sus se referă la impozitul pe cladiri cumulat.

In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste annual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 31 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladire datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice si juridice pana la data de 31 martie a anului fiscal, se acorda o bonificatie de 10 %.

Cladirile care nu sunt supuse impozitului /taxei sunt cele prevazute la :

-art. 456 alin. 1 din Legea-nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

-art. 456 alin 2, lit d, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

-art. 456 alin 2, lit j, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

cu precizarea ca, scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alineatelor de mai sus se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la compartimentele de specialitate, pana la data de 31 martie, inclusiv, exceptiile facand cladirile prevazute la art 456 alin. (1), lit. t), la care scutirea se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

In cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil scutirea de la plata impozitului/ taxei pe cladiri stabilita, conform lln. 1 litera t se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

CAP. II. IMPOZITUL PE TEREN

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește **taxa pe teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

TERENURI AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință la terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos :

Localitatea Unguriu			
de rang IV. Lei / Ha			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
868	695	521	340

Localitatea Ojasca			
de rang V. lei / Ha			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
695	521	346	173

TERENURI AMPLASATE IN INTRAVILAN – ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut în tabelul de mai jos.

IMPOZITUL pentru terenuri intravilane lei / Ha/ an	Localitatea Unguriu			
	Rang IV			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
1. Arabil	34	26	24	18
2. Pasune	26	24	18	16
3. Faneata	26	24	18	16
4. Vie	56	43	34	24
5. Livada	65	56	43	34
6. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	34	26	24	18
7. Teren cu ape	18	16	9	_____
8. Drumuri si cai ferate	_____	_____	_____	_____
9. Neproductiv	_____	_____	_____	_____

IMPOZITUL pentru terenuri intravilane lei / Ha/ an	Localitatea Ojasca			
	Rang V			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
1. Arabil	34	26	24	18
2. Pasune	26	24	18	16
3. Faneata	26	24	18	16
4. Vie	56	43	34	24
5. Livada	65	56	43	34
6. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	34	26	24	18
7. Teren cu ape	18	16	9	_____

8. Drumuri si cai ferate	—	—	—	—
9. Neproductiv	—	—	—	—

COEFICIENTUL DE CORECTIE

Coeficientul de corectie este stabilit in functie de rangul localitatii, dupa cum urmeaza :

Rangul localității	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. de mai jos numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut mai sus

C. TERENURI AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Impozitele locale privind terenurile amplasate in extravilan se vor calcula si incasa in functie de zona, categoria de osinta si coeficientul de corectie si rangul localitatii dupa cum urmeaza :

Incadrarea zonala a terenului extravilan se face in functie de departarea terenului fata de centrul comunei (Primariei) ftef:

Zona A : Lotru , Tama , Foteasca , La gradina , La ograda , La canton (tarlalele 9,13, 22, 18, 15, 16, 48, 50, 14, 41, 42).

Zona B : Livada Mica , Cruci , Nistoroiu , Palanga , Pe vale , La Ojasca , Pe pod , Ojasca , Tama arlalele 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 37, 40, 47, 49).

Zona C : Cobaltau , Intre gradini , Muchea Viei , Salciu , Andreasa , Comis , Valea Cirezii , Valea soricelului , Valea cu nuci , rcareata , Ograda (tarlalele 25, 35, 36, 38, 44, 45, 46,51, 52, 31).

Impozitul/taxa pe terenul amplasat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, primată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de recție corespunzător prevăzut mai jos :

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	27
2	Teren arabil	51
3	Pășune	25
4	Fâneată	25
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	58
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	58
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	9
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	32

9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

COEFICIENTUL DE CORECTIE

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor la care se constata diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996/, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexa la declarația fiscală.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acesteia se aplică următoarele reguli:

- Impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

- În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

Atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii pv de predare a bunului sau altor doc. Similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului, însoțite de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren datorat pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice până la data de 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 10 %.

Terenurile care nu sunt supuse impozitului/taxei sunt cele prevazute la :

- art. 464 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare.

-art. 464 alin. 2 , lit. e si lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare.

-art. 464 alin. 2 , lit. h din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare.

cu precizarea ca, scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alineatelor de mai sus se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificatiive emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la compartimentele de specialitate, pana la data de 31 martie , inclusiv, exceptie facand terenurile prevazute la art 464, alin. (1), lit. t) , la care scutirea se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

In cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren stabilita, conform lin. 1 litera t se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

Avand in vedere HCL nr. 29 / 2016 privind reactualizarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului local de urbanism al comunei Unguriu , judetul Buzau , suprafetele de teren situate in tarlalele: 15, 23, 32, 34, 41 si partial tarlalele : 9, 13, 22, 27, 35, 40 , 44 au trecut din extravilan in intravilanul comunei , urmand ca modificarile in evidentele fiscale pentru determinarea impozitului pe terenurile situate in tarlalele care au trecut doar partial din extravilan in intravilanul comunei, sa se efectueze in momentul intocmirii cartilor funciare .

Cap. III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

A

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat /inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru acel mijloc de transport, cu exceptia cazurilor in care legea prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

Contribuabilii care detin mijloace de transport cu tractiune mecanica datoreaza o taxa anuala stabilita in functie de capacitatea cilindrica a acestora, pentru fiecare 200 cm³ sau fractiune din acestia astfel :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	9
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	23
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	88
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	175

6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	354

	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune aceasta
7	Autobuze, autocare, microbuze	30
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	36
9	Tractoare înmatriculate	23

II. Vehicule înregistrate

1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800	2
	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800	5
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	61 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50 %.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensi e pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1.355
	5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1.355
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1.098
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.098	1.707
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.098	1.707
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.098	1.707
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1.128
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.128	1.791
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.791	2.657
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.791	2.657
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.791	2.657

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensi e pentru axele motoare
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1.519
	9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1.519
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1.009
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.009	1.657
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.657	2.300
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.300	3.493
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.300	3.493
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.300	3.493
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1830	2.548
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.548	3.463
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.548	3.463
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.618	2.246
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.246	3.107
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.107	4.596
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.107	4.596
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1.113
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.113	1.662
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.662	2.647
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.662	2.647

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de utovehicule prevăzută la alin. de mai sus taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit — lei —
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	41
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	64
d. Peste 5 tone	78

În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective .

În cazul unui mijloc de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelu mator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit – lei/an-
1.Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	23
2.Barci fara motor, folosite in alte scopuri	60
3.Barci cu motor	224
4.Nave de sport si agrement	564
5.Scutere de apa	224
6. Remorchere si impingatoare	x
a) Pana la 500CP, inclusiv	595
b) Peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	969
c) Peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1489
d) Peste 4000 CP	2382
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	194
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	x
a) Cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	194
b) Cu capacitatea de incarcare peste 1500 de tonesi pana la 3000 tone, inclusiv	299
c) Cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone	522

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia datorează impozit pe mijlocul de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarative la organul fiscal local în a carei raza teritorială de competență, are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 zile de la data eliberării cartii de identitate a vehiiculului de către RAR și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport precum și în cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru contribuabilul datorează impozitul pe mijlocul de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru intregul an de catre persoanele fizice si juridice pana la data de 31 martie a anului fiscal, se acorda o bonificatie de 10 %.

Mijloacele de transport care nu sunt supuse impozitului sunt cele prevazute la :

- art. 469 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,
- art. 469 alin. 2 , lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,

cu precizarea ca, scutirea de la plata impozitului pe mijlocul de transport se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la compartimentele de specialitate, pana la data de 31 martie , inclusiv ,exceptie facand mijloacele de transport prevazute la art 469, alin. (1), lit. b) , la care scutirea se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

In cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilita conform alin. 1 litera b , se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

Cap. IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR

AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR VIZE SI AUTORIZATII

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism va fi stabilita conform tabelului de mai jos :

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa (lei)
A) Pana la 150 mp inclusiv	3
B) Intre 151 mp si 250 mp inclusiv	3
C) Intre 251 mp si 500 mp inclusiv	5
D) Intre 501 mp si 750 mp inclusiv	6
E) Intre 751 mp si 1000 mp inclusiv	7
F) Peste 1000 mp	8 lei + 0.01 lei /mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp

- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism = 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire - anexa = 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii .

- Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale .

-Taxa emiterie autorizatie de constructie in regim de urgenta(pana la 7 zile lucratoare) – 532 lei ;

- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului , de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean : 18 lei ;

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze , termice , energie , telefonie si televiziune prin cablu : 16 lei pentru fiecare racord ;

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de amenajare de tabere de corturi , casute sau rulote este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii .

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari necesara studiilor geotehnice , topografice , exploatarilor de cariera , balastiera , sondelor de gaze si petrol , precum si altor exploatari : **8 lei x Nr. de mp** afectat de foraj sau de excavatie .

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii , care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire = **3%** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier .

- Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri , tonete , cabine , spatii de expunere , situate pe caile si in spatiile publice , precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj , a firmelor si reclamelor = **8 lei x mp** de suprafata ocupata de constructie .

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentei Anexe = **1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv instalatiile aferente .

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de demolare = **0,1%** din valoarea impozabila a constructiei .

- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa = **8 lei** .

In cazul unei autorizatii de construire emise pentru o persoana fizica , valoarea reala a lucrarilor de constructii nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii .

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare : **25 lei** ;

Taxa pentru eliberarea atestatului de de producator : **61 lei** . *Pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol taxa este de 31 lei.*

Comerciantii a caror activitate se incadreaza in grupele 561 - restaurante si 563- baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive , potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr 337/2007 datoreaza bugetului local al comunei Ungurii , in a carui raza administrativ teritoriala se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare , o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica , in functie de suprafata aferenta activitatilor respective astfel :

a) pentru o suprafata de pana la 500 mp , inclusiv- **184 lei**

b) pentru o suprafata mai mare de 500 mp – **4882 lei** ;

Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica , in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile de mai sus se elibereaza de catre primarul Comunei Ungurii .

Scutirile privind taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor sunt cele prevazute la art. 476 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

C . TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate : se calculeaza prin aplicarea cotei de **1%** x valoarea serviciilor de reclama si publicitate . Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate , cu exceptia taxei pe valoare adaugata .

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate se plateste la bugetul local pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate .

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :

- afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica = **25 lei / mp sau fractiune mp** .
- in celelalte cazuri = **21 lei / mp sau fractiune de mp** .

Nota :Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate , sunt obligati sa depuna o declaratie anuala la compartimentul de specialitate al Primariei Unguriu

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se plateste annual in doua rate egale , pana la datele de 31 martie si 31 septembrie .

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate datorata aceluia buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice , de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata .

Scutirile privind taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt cele prevazute la art. 479 alin. 1,2, 3, 4 si 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

D.

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.Cota impozitului este :

- 2 % – in cazul unui spectacol de teatru
- 5 % – in cazul oricarei alte manifestari artistice .

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul .

Sunt scutite de impozit spectacolele organizate in scopuri umanitare .

CAP V. ALTE TAXE LOCALE

1 (1) Taxa pentru realizarea de copii de pe documente, eliberate în condițiile legii, se stabilește la valoarea de 1 leu / pagină.

(2) În cazul în care solicitarea de informații potrivit Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare implică și realizarea de copii a unor documente pe CD, taxa datorată de solicitant este de 11 lei, reprezentând contravaloarea CD – ului și a operațiunilor de înregistrare.;

2. Pentru folosirea locurilor publice în scopul desfacerii (vanzarii) de produse cu ocazia targurilor anuale si saptamanale , taxa comert ambulant se va percepe o taxa de **11 lei** de comerciant pentru fiecare zi ;

3. Taxa pentru inchirierea salii Caminului cultural ; cu ocazia nuntilor : **61 lei** / seara sau zi + taxe utilitati ; cu ocazia botezurilor sau a altor ocazii deosebite : **25 lei** / seara sau zi + taxe utilitati ;

4. Taxe eliberare copii hieroglifice de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri : **25 lei**;

5. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa : **610 lei**

6. Taxa macinat / urluit la Moara Comunala Unguriu – **0.11 lei / kg**

7. Taxa inchiriere autobasculanta Mercedes Atego 7,5 tone – **97 lei /ora** iar pentru distante mai mari de 50 km - **4.4 lei / km**

8. Taxa eliberarea orar functionare agenti economici - **16 lei**;

9. Taxa elib. autorizatie de functionare agenti economici - **16 lei**

10. Taxa eliberare certificat de inregistrare vehicule lente - **20 lei**

11. Taxa eliberare placute de inregistrare vehicule lente - **70 lei**

În cazul persoanelor fizice sau juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului Civil , impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetul local al unitatilor administrativ teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie , începând cu data de 1 a lunii urmatoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

CAP VI SANCTIUNI

A) PERSOANE FIZICE

Nr crt	Articolele pentru incalcarea carora se stabilesc sanctiuni	Depunerea declaratiilor peste termen	Nedepunerea declaratiilor de impunere
1	Art 461 (2) Orice persoana care dobandeste sau construiește o cladire are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in a carei raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, instrainarii sau construirii.	80	320
2	Art 461(6) Orice persoana care extinde, imbunatateste, demoleaza partial, sau modifica in alt mod o cladire existenta precum si in cazul reevaluarii unei cladiri , care determina cresterea sau diminuarea impozitului are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificari.	80	320
3	ART. 461 (7) Orice persoana care demoleaza o cladire are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 zile de la data demolarii sau desfiintarii.	80	320
4	Art.461 (10 lit c) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar atat locatarul cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in termen de 30 zile de la data finalizarii contractului de leasing sau de incheiere a procesului verbal de predare a bunului .	80	320
5	Art. 461 (12) Orice persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la organul fiscal local in a carei raza de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta .	80	320
6	Art 461 (13) In cazul oricarei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri , persoana care datoreaza taxa are obligatia sa depuna o declaratie l organul fiscal local pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva .	80	320
7	Art 466 (2) Orice persoana care dobandeste teren are obligatia de a depune o declaratie privind achizitia terenului la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, care urmeaza dupa data achizitiei.	80	320

8	Art 466 (5) Orice persoana care modifica folosinta terenului are obligatia de a depune o declaratie privind modificarea folosintei acestuia la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, care urmeaza dupa data modificarii folosintei.	80	320
9	Art 466 (7 lit c) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar atat locatarul cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in termen de 30 zile de la data finalizarii contractului de leasing sau de incheiere a procesului verbal de predare a bunului .	80	320
10	Art 466 (9) Orice persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la organul fiscal local in a carei raza de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta .	80	320
11	Art 466 (10) In cazul oricarei situatii care determina modificarea taxei pe teren, persoana care datoreaza taxa are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva	80	320
12	Art 471(2) (4) (5) Orice persoana care inmatriculeaza/inregistreaza/radiaza un mijloc de transport precum si in cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijlocul de transport are obligatia de a depune o declaratie fiscala cu privire la mijlocul de transport, la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenita.	80	320
13	Art 471 (6) lit b, c In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar precum si in cazul incetarii unui contract de leasing financiar locatarul in cazul primei situatii , respectiv atat locatarul cat si locatorul in cazul incetarii contractului au obligatia de a depune o declaratie la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data procesului verbal de primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului .	80	320
14	Art 474 (7 c) In termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;	80	320
15	Art 474 (11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje si excavari, iar in cazul in care aceasta difera	80	320

	de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie , taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata ,		
16	Art 483 (2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice .	80	320
17	Art. 478 (5) Orice persoana care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.	80	320

A) PERSOANE JURIDICE

In cazul persoanelor juridice limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute in alineatele de mai sus se majoreaza cu 300 % .