

***Raport privind starea economică și socială a comunei Unguriu,
la final de mandat al primarului comunei,
pentru perioada 2012 – 2016***

Închei peste doua luni de zile mandatul meu de primar al comunei Unguriu (Iunie 2012 – Iunie 2016), ocazie cu care vreau sa va multumesc pentru increderea acordata si vă spun cu sinceritate că, a fi primar în comuna noastra draga , dincolo de proiectele de dezvoltare a infrastructurii noastre si aducerea lor, pas cu pas, la un nivel ridicat, inseamna , în primul rând, a ne reda noua, toti locuitorii comunei Unguriu, încredere în comuna noastra și în viitorul ei

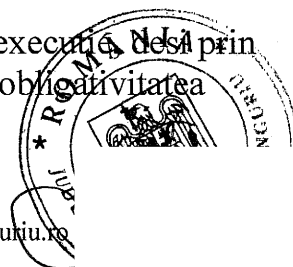
Până în 2012, comuna Unguriu a fost o comuna a ambițiilor mici și a eforturilor modeste, a lucrarilor incepute si abandonate dupa scurt timp, motivate de interese financiare si dezinteres continuu, de cele mai multe ori, cunoscand majoritatea dintre dumneavoastra motivele acestor situatii.

Dupa ce am fost investit ca primar al comunei, acesta perioada a fost una de verificare a realitatii pe care am gasit-o la nivel de administratie locala, astfel incat am dorit sa stiu exact care este situatia financiara a comunei pe care urma sa o conduc si mai ales asupra lucrarilor si cheltuielilor pe care acesta le avea contractate, cunoscand faptul ca perioada 2008 - 2012 au fost incepute si abandonate diverse lucrari, de importanta maxima si vitale pentru comunitatea noastra.

1. Lucrarea de canalizare (abandonata 2010 – reluata in 2013)

Cu ocazia Auditului Curtii de conturi Buzau, din lunile Noiembrie – Decembrie 2012, in baza verificarilor documentelor si a realitatii de la fata locului, s-a constatat ca, lucrarea de canalizare a fost licitata in anul 2008, inceputa in anul 2009 si din pacate, abandonata in anul 2010, realizandu-se un stadiu fizic al lucrarilor de 47,83 % . . Cu ocazia controlului si a inspectiilor fizice efectuate in teren, s-a constatat ca , in perioada 2009 – 2010, primaria, prin Primar Ristea Florin, a acceptat la plata si a decontat situatii de lucrari intocmite de constructor in care **au fost inscise lucrari neexecutate, estimate la 121.385,97 lei si achitate prestari servicii in valoare de 21.328 lei pe perioada cat nu s-au executat lucrari deci, in total 142.713,97 lei.**

De asemenea , nu s-a constituit si retinut garantia de buna executie, desi prin contractul incheiat pentru realizarea acestei lucrari, s-a prevazut obligativitatea



constructorului de a depune, cu titlu de garantie de buna executie procentul stabilit prin contract, **constatandu-se lipsa , din contul de garantie de buna executie, a sumei de 306.379,20 lei .**

Incepand cu perioada imediat urmatoare acestor clarificari aduse de organele de control, am inceput demersuri ferme de reavizare a lucrarii, a autorizarii acesteia si obtinere finantare pentru finalizarea lucrarilor abandonate si in decursul anului 2013, am reusit sa obtin primele fonduri guvernamentale. Am reusit sa redeschid santierul, sa pun constructorul la treaba fara bani, pentru a acoperi sumele incasate necuvenit si i-am retinut bani din contravaloarea lucrarilor pana am ajuns sa acopar intreaga suma de 306.379,20 lei - garantia de buna executie care trebuia retinuta initial.

La acest moment (Aprilie 2016), fortati de inceperea proiectului de asfaltare a intregii comune, suntem in faza de extindere a retelei de canalizare pe strazile unde nu a fost prevazuta dar , de aceasta data, lucrarile de extindere se vor face in regie proprie, cu utilajul primariei si salariatii proprii.

Simultan cu lucrarea de extindere efectuandu-se si bransamentele la gospodarii, iar in perspectiva, va trebui achizitionata o vidanija pentru intretinerea retelei si prestarea de servicii pentru locuitori ai comunei sau din comunele invecinate.

2. Scoala Generala Unguriu (procese grele in instanta, ce au blocat modernizarea acesteia)

Am aparat cu brio in instanta, cauza comunei, in fata unor tentative de prejudicii aduse bugetului comunei Unguriu prin lucrarea de extindere a Scolii Generale Unguriu, cu doua sali de clase, **una dintre lucrarile incepute si nefinalizate despre care vorbeam.** Auditul financiar al Inspectoratului Scolar Judetean Buzau, din anul 2012, a constatat ca , **desi trebuia finalizata, lucrarea a fost abandonata de catre constructor in anul 2009** si mai mult decat atat, in urma verificarilor, a aparut suspiciunea ca sunt lucrari facturate, acceptate la plata , dar neexecutate.

Ca totul sa fie frumos, in anul 2013, prin cererea nr. 1449 / 2013 firma constructoare, printr-un lichidator judiciar, cheama in judecata Comuna Unguriu, prin primar (Tirizica Gheorghita) pentru plata unei sume de 101.068,00 lei, (pretinsa ca datorie a comunei, catre constructor) reprezentand lucrari executate si facturate in anul 2009 (acceptate la plata de primar Ristea Florin) si alaturi de documentele justificative , motiveaza faptul ca sunt in drept sa le fie platita suma ceruta

In decursul anului 2014, pe parcursul procesului, am cerut instantei administrarea probei cu expertiza tehnica iar, **potrivit raportului de expertiza tehnica, din data de 09.02.2015 , comuna Unguriu datora constructorului doar suma de 21.755 lei si nu suma pretinsa de 101.068,00 lei, diferenta de 89.313,00 lei reprezentand lucrari fictive neexecutate , dar propuse si acceptate la plata (bazin vidanjabil de 30 m.c.- inexistent, diverse lucrari inexistente de: finisaj interior / exterior, instalatii electrice, sanitare, racorduri la centrala termica si elemente de incalzire).**



Trebuie sa mentionez faptul ca , in paralel, Inspectoratul de Politie Judetean Buzau – Serviciul de Investigare a Fraudelor a inceput cercetarea penala in acest caz, urmand ca, dupa stabilirea persoanei / persoanelor vinovate, sa initiez calea legala de recuperare a dobanzilor pe care, comuna a fost obligata de instanta sa le platim.

Tinand cont de aceste aspecte si de faptul ca, atata timp cat este in litigiu, legislatia nu permite interventii si investitii asupra oricarui obiectiv aflat in aceasta situatie, **abia dupa incheierea procesului, la finalul anului 2015, am reusit sa dotez scoala cu o centrala termica noua si sa realizez un proiect de modernizare scoala generala, in valoare de 194.874 Euro, (8.718.273.120 lei vechi),** pe care i-l vom depune pentru finantare nerambursabila, in perioada urmatoare, deoarece au fost pierduti aproape cinci ani in procese pentru clarificarea juridica a situatiei scolii generale.

3. Sistemul de alimentare cu apa

Am gasit o datorie de cateva sute de milioane de lei vechi la SC Apa Prima s.r.l. Berca, deoarece foarte multa apa se cumpara de la acest frunizor, comuna noastra neavand nici macar o sursa proprie de apa potabila care sa poata fi folosita.

In deplina concordanta cu politica distructiva nationala a ultimilor 25 de ani ai tarii, conform careia „Noi nu ne vindem tara, noi o dam pe gratis!”, tot inventariind situatiile reale de unde urma sa imi incep mandatul in anul 2012, am constatat ca, **in anul 2011, la propunerea primarului Ristea Florin si printr-o Hotarare de Consiliu Local Unguriu, din toamna anului 2011, in interesul tuturor locuitorilor comunei noastre, a fost initiata darea gratuita a sistemului de alimentare cu apa al comunei, in administrarea operatorului zonal Compania de Apa Buzau, operatiune care urma sa inceapa efectiv, in decursul anului 2012, imediat dupa alegeri.**

In urma renuntarii la administrarea de catre comuna a bunului cel mai de pret pe care il are comuna Unguriu, apa care ne-a facut cunosuti in zona si de care cu totii aveam mare nevoie, deoarece in perioadele secetoase, pana in anul 2012 inclusiv, peste 70 % din comuna nu avea apa, noul administrator (Compania de Apa Buzau), fara sa se faca vreo investitie asupra sistemului de alimentare cu apa, urma sa creasca pretul apei potabile , iar noi toti locuitorii comunei am fi platit , la acest moment un pret de 5,5 lei / m.c apa , asemeni celor care locuiesc orasul Buzau.

Luand act de acest aspect, in luna Iulie 2012, printre primele Hotarari de Consiliu Local Unguriu, nou format in urma alegerilor, am propus revocarea Hotararii de dare in administrare a sistemului de alimentare cu apa si mentinerea lui in administrarea primariei Unguriu.

Ulterior acestor decizii si mai ales ca, in perioadele caniculare de vara, dupa cum bine va amintiti, apa era insuficienta si foarte multe zone ale comunei duceau mare lipsa de apa potabila.

Imediat cum am ajuns in anul 2012, prin votul dumneavoastra, primar al comunei, am inceput executia urgenta a primului foraj de apa F1 – „Curtea morii Unguriu”, finalizat in luna Septembrie a aceluiasi an.



In decursul acestor patru ani de mandat, am modernizat si automatizat complet sistemul de alimentare cu apa, am extins si inlocuit o parte din retelele vechi si in acest an.

In luna Iunie 2016, se va da in exploatare al doilea foraj de apa pentru comuna Unguriu, forajul F2 - „Pe vale”, in acest fel am asigurat cu apa comuna, pentru vesnicie (daca vor fi exploatare corespunzator aceste surse de apa).

In urma exploatareii si acestui celui de-al doilea foraj, in perioada urmatoare pretul apei va trebui redus simtitor, astfel incat in comuna Unguriu sa fie cea mai ieftina apa din judet, deoarece nu se va mai asigura apa in comuna decat din surse proprii. Deasemeni, ulterior va trebui redeschisa si amenajata sursa de apa „Ciuciure”, apa care a facut imaginea noastra in judet.

4. Iluminatul public

Dupa cum bine cunoasteti, pana in anul 2012, iluminatul public era oferit cu portia locuitorilor (ca acum 30 de ani), doua ore seara si doua ore dimineata, detinea lampi vechi si mari consumatoare de energie, platindu-se sume mari la furnizorul de energie electrica si unei firme din Berca, ce facea mentenanta la reseaua de iluminat.

Am luat atitudine fata de aceste aspecte, am reziliat contractul de mentenanta si am ales sa ne intretinem singuri reseaua. Am schimbat lampile si becurile vechi cu unele noi, economice, facand astfel economie consistenta la facturile lunare, economie cu care am reusit sa tinem, chiar din anul 2013, iluminatul public deschis noapte de noapte, continuu de dimineata pana seara si am reusit sa dublez numarul de lampi in comuna, inclusiv extinderea iluminatului in cele doua halte CFR.

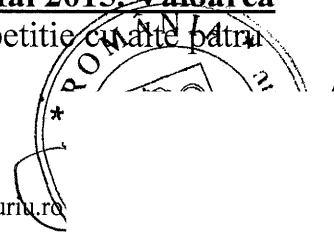
Deasemeni, ca si fiecare dintre dumneavoastra, in perioada Sarbatorilor de Iarna ne doream un iluminat festiv, cu ghirlande, la fel ca si comunele invecinate, noi fiind singura comuna care nu aveam asa ceva pana in anul 2012, chiar eram in bezna.

Incepand cu anul 2015 testez, prin cateva lampi si becuri montate in diverse zone ale comunei, tehnologia LED pentru iluminatul stradal, urmand ca, in limita posibilitatilor, pas cu pas, sa aplicam integral aceasta tehnologie si sa beneficiem de multIPLELE avantaje ale ei.

5. Lucrari intretinere si asfaltare strazi din comuna

Din momentul in care am fost ales primar al comunei, alaturi de asigurarea apei pentru populatie (prioritatea nr. 1) si deschiderea lucrarilor incepute si abandonate, pe care le-am gasit in comuna, tot la prioritati a fost si ramane pentru mine, intretinerea si modernizarea infrastructurii rutiere a comunei.

In anul 2014, am facut proiectul de asfaltare a strazii „Soseaua Petroliera”, din sat Ojasca, urmat de o perioada de sase luni pentru obtinere avize, depunere la finantare, organizare licitatie electronica si finalizat in luna Mai 2015. Valoarea proiectului a fost de 125. 000 Euro. Acest proiect a fost la competitie cu date patru



proiecte din comunele invecinate si cunoscand ca exista bani nerambursabili doar pentru a finanta doua proiecte, pentru a face punctaj suplimentar (inca 10 puncte) care sa urce proiectul nostru in fata celorlalte , am ales singura strada din comuna care a facut acest punctaj , pe motiv ca face legatura cu comuna Tisau si astfel am asfaltat o strada (sigur cea mai degradata) din comuna.

Tinand cont de oportunitatea de a accesa un al treilea proiect pe fonduri nerambursabile pentru comuna, **in anul 2014 am inceput expertizarea tuturor drumurilor din comuna, inclusiv zona blocuri Ojasca si am inceput proiectul denumit „Modernizare strazi de interes local in satele Unguriu si Ojasca”, proiect a carui valoare este de 921.157, 00 Euro.**

Perioada scursa de la data expertizarii, a proiectarii efective , a fost alocata strict obtinerii avizelor si autorizatiilor necesare pentru a intocmi cererea de finantare si validarea acesteia. In acest moment proiectul , se afla deus la Centrul Regional de Plati Constanta, inregistrat sub numarul 002659 / 19.11.215, cu cererea de finantare validata, a trecut de etapa de vizita in teren si urmeaza semnarea contractului de finantare, efectuare licitatiei electronice si contractarea lucrarilor.

Termenul de finalizare a acestui proiect este Noiembrie 2017, data la care toate strazile din interiorul comunei vor fi asfaltate, vor fi executate acostamente rutiere, rigole (santuri) betonate, parapeti de protectie si marcaje rutiere, dar numai dupa ce vom introduce in regim de urgenta reseaua de canalizare si bransamentele la retea a gospodariilor de pe aceste strazi.

6. Demersuri de preluare a cazarmilor fostelor Unitati Militare Unguriu

Asezand pe un fagas normal problemele comunei, la inceput de an 2013 , am reluat demersurile de preluare a cazarmilor fostelor unitati militare.

In acest scop am mers personal , in anul 2013 si 2014, in audienta la Ministrul Apararii de atunci, pentru a-i prezenta situatia reala si lasa pentru analiza memorii referitoare la aceste aspecte si solicitarile de transfer a acestora catre Primaria si Consiliul Local Unguriu, in **vederea infiintarii in acestea a unui „Centru zonal de ingrijire persoane varstnice”**, mai ales ca, in paralel dorim sa amenajam in cladirea Centrului de zi Ojasca, un punct de lucru pentru Fundatia „ Crucea Alb –Galbena”, pentru a veni in sprijinul persoanelor varstnice ce au nevoie de ingrijire la domiciliu, sau aflate in dificultate.

In acest moment, pot spune ca demersurile sunt in faza destul de avansata, am transmis inca de atunci, pentru completarea dosarului de transfer, memoriile si angajamentele, Hotararile de Consiliu Local emise in anul 2014 pentru infiintarea azilului de batrani, asa cum am convenit cu reprezentantii MAPN, urmand ca, **dupa incheierea procesului de alegeri locale, din luna Iunie 2016, cand primarul si consiliul local vor avea stabilitate patru ani (nu doua luni cum au mai ramas), va**



urma sa fie emisa Hotarararea de Guvern privind transferul acestor cazarmi in patrimoniul si administrarea Consiliului Local Unguriu.

7. Moara comunală(inchisa inca din 2007 – redeschisa in 2014)

La solicitarea foarte multor persoane mai in varsta din comuna noastra, in anul 2013 am achizitionat de la fabricant doua instalatii economice de morarit, una pentru malai si una pentru uruiala, instalatii care, cu forta de munca proprie am reusit sa le montam si sa le punem in functiune la inceputul anului 2014.

7.Demersuri pentru extinderea retelei de gaze

Constientizand ca este nedrept faptul ca doar 65 % din comuna are posibilitatea de a se bransa la reseaua de gaze , deoarece aceasta nu exista in acele zone, chiar daca initial oamenilor li s-au ceut bani pentru contributia la retea , am considerat ca este necesar sa reincep discutiile cu furnizorul de gaze din comuna, pentru extinderea acestei retele.

Fara temerea ca pot iesi la iveala si se pot rediscuta si cerceta din nou cauzele care au generat stoparea acestei lucrari, am mers la furnizorul de gaze si am cerut analizarea situatiei reale si solutii de extindere retea . Am adus in trei etape reprezentanti decizionali ai Petrom OMV si ulterior Premier Energy (actualul furnizor) pentru discutii cu doritorii de extindere retea de gaze, au fost initiate si inanitate cereri in acest scop, insa , din calculatia furnizorului, costurile reieseau prea mari si s-a solicitat doritorilor, contributia in bani la extinderea acestei retele, lucru cu care nu am sa fiu nicodata de acord.

In sensul continuarii demersurilor de extindere a retelei de gaze, am convenit cu furnizorul sa facem un proiect comun pentru extindere, pe care sa-l ducem la finantare nerambursabila, fara ca doritorilor sa le mai fie ceruti bani, drept contributie la retea.

8.Dotarea comunei cu utilaj multifunctional (buloexcavator), autobasculanta si microbuz scolar

In scopul de a economisi bani din bugetul primariei , **in anul 2013 am initiat primul meu proiect reusit pe fonduri, „Achizitie buldoexcavator pentru serviciul de alimentare cu apa”**, in urma caruia am dotat comuna cu acest utilaj multifunctional ata de necesar comunei. Fra a mai plati bani pe inchirieri utilaje si faptul ca am avut acest utilaj la dispozitie , cu ajutorul lui si cu bani putini am reusit sa facem cela mai bune dezapeziri, am extins retele de apa, am reinfiantat santurile de scurggere a apei pluviale din extravilanul comunei, am amenajat drumurile atunci cand a fost urgenta nevoie.

Pentru o mai buna gospodariere, **am achizitionat si o autobasculanta.**

Elevilor indepartati de scoala le-am adus prin fonduri guvernamentale, un microbuz scolar, pentru a ajunge la scoala in timp util si conditii civilizate de transport.



9. Modernizarea infrastructurii de transport in comuna

Pentru cei care folosesc infrastructura de transport public pentru a se deplasa la locul de munca si a reveni inapoi acasa, am realizat statiile de autobuz si maxi-taxi adiacente DN 10, atat e folositoare pe vreme de ploaie , dar care dau si o nota si imagine unica si rustica pentru comuna, alaturi de portile de intrare in comuna .

10. Transparenta decizionala a administratiei locale

In dorinta de a asigura o administratie de inalta calitate si transparenta, am realizat un site al primariei www.primariaunguriu.ro, unde sunt afisate toate deciziile administratiei locale, bugetele comunei, planurile de achizitii si multe alte informatii de interes public.

De asemeni, in decursul mandatului meu , **am organizat 11 sedinte publice** cu cetatenii, pentru a consulta si gasi rezolvari in unele probleme generale ale comunei.

11. Organizarea de serbari campenesti

Am reusit , fara cheltuieli exagerate, organizarea a trei editii ale **“Ziua Comunei” denumita generic Serbare campenesca “Ciuciure – izvor de apa vie”** unde ati ascultat si vazut pentru prima data nume mari ale muzicii folclorice netionale : **Ionut Dolanescu; Nicu Paleru; Maria Dragomiroiu; Steliana Sima** si multi artisti din judet sin u numai;

Déjà s-a consumat anul trecut editia a treia, vreau sa fie o garantie ca in fiecare an de acum inainte sa ne bucuram de Intalnirea cu fiii satului veniti din toate colturile tarii si de peste hotare, sa avem un motiv de a ne reuni pentru a socializa si a petrece impreuna.

12. Executia unui teren mic de sport pentru scolari si tineri

Deoarece in comuna noastra nu s-a facut niciodata nimic pentru sportul local si pentru tineretul din comuna, in dorinta de a realiza cate ceva in acest sens, am facut o mica baza sportiva cu suprafata de joc asfaltata, dar atentia mea nu se va opri aici si va trebui investit in realizarea unor toalete si vestiare si poate o suprafata de joc sintetica.

13. Stimularea elevilor scolii generale cu excursii si cadouri de Sarbatorile de Iarna

In toata perioada de mandat am vrut din tot sufletul ca școala noastră să dea șanse egale fiecărui copil, indiferent din ce familii provine, familii mai înstărite sau mai puțin înstărite, pentru că școala înseamnă șansa unei cariere de succes în viitor.



Am organizat anual , pentru a stimula copiii buni la invataura, **excursia premiantilor.**

Am asigurat fondurile necesare pentru a le oferi cadouri copiilor in prag de Sarbatori.

14. Demersuri in vederea dotarii primariei cu ATM bancar pentru carduri

Inca de la inceputul mandatului meu de primar, am facut demersuri si solicitari la toate institutiile bancare din judet pentru a infiinta la sediul primariei un automat bancar. Demersurile mele nu au putut fi incununare cu succes deoarece , conform cerintelor bancilor, la nivel de comuna trebuiau sa fie emise minim 300 de carduri de la aceiasi banca, lucru imposibil de facut deoarece fiecare posesor de card prefera o anumita banca din motive de oferta, dobanzi, credite platite din contul de card.

15. Taxele si impozitele locale

Am zonat comuna din punct de vedere al impozitelor **si le-am mentinut la nivelul cel mai scazut stabilit de Codul Fiscal**, deoarece cred cu convingere ca, pentru a dezvolta o comunitate nu trebuie sa ii cresti impozitele ca solutie , ci sa chibzui cheltuielile , astfel incat , am aratat ca se fac multe cu bani putini, daca nu iti bati joc de ei (am stopat risipa).

16. Solutii pentru cladirea Centrului de zi Ojasca

Deoarece nu am gasit laboratoare de analize interesate cu adevarat sa investeasca intr-un punct de lucru la nivel de sat Ojasca, am venit cu solutia infiintarii unui **punct de lucru zonal pentru ingrijirea la domiciliu a persoanelor varstnice, sau aflate in dificultate de deplasare, prin intermediul Fundatiei Crucea Alb-Galbena.** Acest demers a fost blocat la nivel de consiliu local , de catre cei care cred ca opozitia locala se face prin blocarea activitatii consiliului sau primarului, de dragul de a fi impotriva, indiferent ca un proiect este benefic pentru comunitate, din pacate.

Tinând cont de tot ce-am spus aici și gândindu-mă și la alte lucruri care s-au făcut în Unguriu și Ojasca în ultimii patru ani, pot spune ca sunt relativ multumit de faptul ca am reușit să fac **câte ceva pentru toți locuitorii comunei noastre:** pentru tineri și pentru vârstnici, pentru copii și pentru părinți, pentru locuitorii de la DN10 sau pe strazile laterale, pentru cei care au mașini sau pentru pietoni, pentru cei care acordă importanță școlii, dar și pentru cei care cred că biserica e importantă, pentru iubitorii de sport și pentru iubitorii de natură, pentru cei care își doresc taxe și impozite la nivelul cel mai scazut prevazut de lege , asa cum le-am avut noi și pentru cei care isi apă curentă 24 din 24, canalizare, drumuri asfaltate.



Am venit mereu in fata fiecarui locuitor al comunei, cu inima deschisa si multumit de faptul ca, desi am trecut ca tara prin vremuri mult mai grele decat cele de acum 5, 10, 15 ani si ca, desi bugetul local este acum la jumatatea bugetelor de atunci, inca de la inceput am reusit sa opresc risipa si cheltuielile absurde care se faceau si am gestionat eficient fondurile putine pe care le avem. Am realizat mai multe, dar cu bani foarte putini, ceea ce nu este deloc de neglijat si inseamna ca am fost un bun gospodar , un corect gestionar, asa cum eu si voi ne doream sa fie primarul nostru si asa cum am sa fiu si de acum inainte.

Pentru mine, Comuna Unguriu este și va fi pe primul loc!

Vă mulțumesc!

Cu aleasa consideratie,

Primar comuna Unguriu,

Ing. Dipl. Tirizica Gheorghita

