

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA UNGURIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 1

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor aplicabile pentru anul 2013, de la nivelul comunei Ungurii, județul Buzău

Consiliul local al comunei Ungurii, județul Buzău,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Ungurii, înregistrată la nr. 36/2013;
- raportul compartimentului de resort, înregistrat la nr. 37/2013;
- prevederile Legii nr.571/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale;
- prevederile H. G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, pct.224 și pct.290¹ alineat (2); ale H. G. nr. 956/2009, privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile începând cu anul fiscal 2010, actualizata; ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. (4) lit. "c" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, actualizata;
- Prevederile H.G. nr. 1309/2012, privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile începând cu anul fiscal 2013,

În temeiul art.45 alin.(1) și art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se stabilesc nivelurile taxelor și impozitelor locale, precum și a amenzilor aplicabile pentru anul 2013 la nivelul comunei Ungurii, județul Buzau, conform Anexei la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Compartimentul contabilitate, colectare impozite si taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ungurii va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu data adoptării prezentei hotarari își încetează aplicabilitatea hotărârea Consiliului local Ungurii nr. 47/2012 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013.

Art.4. Secretarul comunei Ungurii va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate și va face publicitatea cerută de lege

U N G U R I U
07.01.2013

Președinte de ședință,
Consilier Creangă Cornel

Contrasemnează,
Secretar comuna

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 2 abțineri și 1 împotriva

ANEXA

la Hotararea Consiliului local nr. 1 / 2013 Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2013

Impozitele si taxele locale pentru anul 2013 se stabilesc in conditiile prevederilor Legii nr. 571 / 2003 – Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare , a normelor metodologice de aplicare a acestei legi, tinandu-se seama de rangul localitatii si de zonarea in cadrul localitatii, conditii reglementate de Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului, precum si raportat la prevederile HG 956/2009 , privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora , precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2010 .

Conform prevederilor acestei legi comuna Unguriu se imparte astfel :

Satul Unguriu (resedinta de comuna) are rangul IV.

Satul Ojasca are rangul V.

Impartirea pe zone este determinata in functie de distanta fata caile principale de acces , retelele edilitare (apa , gaze etc.) si de obiectivele de interes public .

zona A 1. Satul UNGURIU , Manguta – Dispensar uman Unguriu – Scriptoarea , Satul , Crivina

rolurile : 952 – 1057 , 1683 – 1690 , 1698 , 1746 – 1748 , 1799 , 2876 , 3051 , 3052 , 3093 , 3094 , 3114 , 3126 , 3348 , 841 – 947 , 1242 – 1384 , 1410 , 1411 , 1413 – 1459 , 1676 – 1722 , 1725 , 1752 , 1753 , 1771 , 1773 , 1777 , 1800 , 1823 , 2105 , 2838 , 2846 , 2849 , 2851 , 2852 , 3031 , 3050 , 3058 , 3061 , 3066 , 3067 , 3080 – 3089 , 3129 , 1675 , 1732 , 1765 , 1893 , 1897.1 , 1897.2 , 1898 , 1900 , 2028 , 2099 , 2636 , 2838 , 2881 , 2900 , 2917 , 3352 , 5032 , 3969 , 4133 , 2929 , 2943 , 2968 , 2987 , 3068 , 3091 , 2928 , 3184 , 3193 , 3741 , 3742 ;

2. Satul OJASCA , Manguta – Blocuri (inclusiv) , str. Principala , Soseaua Petroliera , Fundatura Ristea rolurile :

1058 – 1119 , 1121 , 1695 , 1702 , 1714 , 1719 , 1776 , 1783 – 1785 , 1794 – 1796 , 1835 – 1837 , 2591 , 2835 , 3001 – 3004 , 3009 , 3010 , 3016 , 3056 , 3057 , 3059 , 3060 , 3063 – 3065 , 3070 – 3075 , 3077 , 3079 , 3088 , 3095 , 3097 , 3109 , 3111 , 3127 , 3160 – 3163 , 3311 , 3312 , 3334 , 3335 , 1139 – 1211 , 1672 – 1673 , 1708 , 1710 – 1713 , 1726 – 1729 , 1733 , 1735 – 1737 , 1740 – 1744 , 1769 , 1778 , 2818 , 1758 , 1772 , 1890 , 1907 , 1914.2 , 1915 , 1992 , 2052 , 2060.3 , 2094 , 2098 , 2834 , 2910 , 2946 , 2945.2 , 2947 , 3078 , 2019 , 5068 , 5060 , 2061 , 2062 , 2063 , 2114 , 2115 , 2118 , 3532 , 2122

zona B 1. Satul UNGURIU , Tarna , Pe vale (Ciuciuri) , rolurile :

1385 – 1394 , 1412 , 1460 – 1462 , 1464 – 1466 , 1468 – 1574 , 1674 , 1709 , 1723 , 1724 , 1734 , 1739 , 1750 , 1751 , 1760 , 1775 , 1779 , 1911 , 1935 , 1994 , 2008 , 2899 , 2969 , 1730 , 1749 , 1754 , 1757 , 1781 , 1788 , 1801 , 1810 , 1831 , 1841 , 1843 .1 , 1843.2 , 1916 , 2039 , 2620 , 2913 , 2955 , 2969 , 3014 , 3090 , 3108 , 3917 , 3517 , 5007

2. Satul OJASCA , strada Podului , Fundatura Mangii , zona Gara , rolurile :

1212 – 1225 , 1227 – 1241 , 1704 , 1706 , 1738 , 1786 , 2090 , 2808 , 3053 , 3054 ;

zona C 1. Satul UNGURIU , strada Sub Margine , Str. Morii , str Ciairului , str . Vanatorului ,

rolurile : 882 – 891 , 897 – 915 , 919 – 923 , 925 – 928 , 948 – 951 , 1395 – 1409 , 1463 , 1574 , 1676 , 1682 , 1756 , 1758 , 1766 , 1767 , 1902 , 1950.1 , 1950 .2 , 5012 , 2033 , 1802 , 1901 , 1902 , 2905 , 5012 , 1724 , 1779 , 3055 , 3141 , 3040 , 3748

2. Satul OJASCA , Colonia , rolurile :

1122 – 1139 , 1198 , 1696 , 1697 , 1755 , 1804 .2 , 1761 , 3003 , 3062 , 3506 .

zona D 1. Satele UNGURIU si OJASCA : case izolate .

CAP. I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI

A) PERSOANE FIZICE

Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

Impozitul pe cladiri este anual si se datoreaza pentru orice fel de constructii ridicate la suprafata pamantului aplicat la suprafata desfasurata a acestora indiferent de locul unde sunt situate si de destinatia acestora . Impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1 % pentru persoanele fizice si asupra valorii impozabile a cladirilor declarate .

Valoarea impozabila a cladirii se determina prin aplicarea unor coeficienti de corectie asupra valorilor impozabile corespunzatoare fiecărei grupe de constructii, valori stabilite de Codul fiscal .Acesti coeficienti sunt in functie de rangul si zona in care se incadreaza satul respectiv, astfel :

- 1,10 - pentru localitati rang IV. zona A ;
- 1,05 - pentru localitati rang IV. zona B ;
- 1,00 - pentru localitati rang IV. zona C ;
- 0,95 - pentru localitati rang IV. zona D ;
- 1,05 - pentru localitati rang V. zona A ;
- 1,00 - pentru localitati rang V. zona B ;
- 0,95 - pentru localitati rang V. zona C ;
- 0,90 - pentru localitati rang V. zona D .

1. Cladiri : (valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

- lei / mp-

Tipul constructiei - Locuintei -	Localitatea Unguriu - rang IV - Cu instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp. X 1,10	Val imp. X 1,05	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	1029	982	935	889
b. Cu pereti din lemn, caramida nersa, paianta si alte materiale asemanatoare	280	267	254	241
c. Anexe cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa,				

piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	175	167	159	151
d. Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	104	100	95	91

- lei -

Tipul constructiei - Locuintei -	Localiatea Unguriu - rang IV - Fara instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp. X 1,10	Val imp. X 1,05	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	610	583	555	523
b. Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	175	167	159	151
c. Anexe cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	157	150	143	136
d. Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	68	66	63	59

Tipul constructiei - Locuintei -	Localiatea Ojasca - rang V - Cu instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp. X 1,05	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95	Val imp. X 0,90
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale				

asemanatoare	982	935	889	841
b. Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	267	254	241	229
c. Anexe cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	167	159	151	143
d. Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	100	95	91	86

Tipul constructiei - Locuintei -	Localiatea Ojasca - rang V - . Fara instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp. X 1,05	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95	Val imp. X 0,90
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	583	555	527	499
b. Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	167	159	151	143
c. Anexe cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	150	143	136	128
d. Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	66	63	59	56

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

Valoarea impozabila a cladirii, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- cu 20%, pentru cladirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

In cazul cladirii utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150 de metri patrati, valoarea impozabila a acesteia, se majoreaza cu cate 5% pentru fiecare 50 metri patrati sau fractiune din acestia.

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care au fost terminate aceste ultime lucrari.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,20.

Daca o persoana fizica are in proprietate doua sau mai multe cladiri , impozitul pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza:

- a) cu 65% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru cea de-a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300% pentru cea de-a treia cladire si urmatoarele, in afara celei de la adresa de domiciliu;

Nu intra sub incidenta alin. de mai sus persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobandite prin succesiune legala.

In cazul detinerii a doua sau mai multe cladiri in afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determina in functie de ordinea in care proprietatile au fost dobandite, asa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar.

Pentru locuintele situate la subsol, demisol sau mansarda valoarea impozabila reprezinta 75 % din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri .Pentru spatiile cu alta destinatie (beciuri sau garaje, magazii) situate la subsolul cladirilor, valoarea reprezinta 50 % din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri.

Persoanele fizice prevazute la alin. (1) au obligatia sa depuna o declaratie speciala la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale in raza carora isi au domiciliul, precum si la cele in raza carora sunt situate celelalte cladiri ale acestora. Modelul declaratiei speciale va fi cel prevazut prin norme metodologice aprobate prin hotarare a Guvernului.

In cazul persoanelor fizice care incheie contracte de fiducie conform Codului civil , impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sun platite de catre fiduciar la bugetele locale ale unitatilor administrativ teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie , incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractul de fiducie .

B) PERSOANE JURIDICE

Pentru persoanele juridice , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare de 1% asupra valorii de inventar a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii a fost recuperata integral pe calea amortizarii , valoarea impozabila se reduce cu 15 % .

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluat in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri este de 10 % din valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice , pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare .Fac exceptie cladirile care au fost amortizate potrivit legii .

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluat in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri este de 30 % din valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice , pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare . Fac exceptie cladirile care au fost amortizate potrivit legii .

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta dupa caz , persoanelor juridice, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesiunilor, locatarilor, titularilor drepturilor de administrare sau folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri .

In cazul persoanelor juridice care incheie contracte de fiducie conform Codului civil , impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sun platite de catre fiduciar la bugetele locale ale unitatilor administrativ teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie , incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractul de fiducie .

Cladirile care nu sunt supuse impozitului sunt cele prevazute la art. 250 din Legea nr. 571/2003 , actualizata , privind Codul fiscal .

Impozitul anual pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

CAP. II. IMPOZITUL PE TEREN

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel. Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

Impozitul pe teren se stabileste anual, in suma fixa pe hectar de teren, diferentiat in interiorul comunei pe ranguri de localitati (sate), zone si categorii de folosinta.

TERENURI AMPLASATE IN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Localitatea Unguriu de rang IV. Lei / Ha			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
889	711	534	348

Localitatea Ojasca de rang V. lei / Ha			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D

Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
711	534	355	178

TERENURI AMPLASATE IN INTRAVILAN – ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

In cazul impozitului pe terenurile amplasate in intravilan pentru a nu majora sau diminua, dupa caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimala in urma conversiei generata de aplicarea Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei nationale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren in lei/ha, tinand seama de faptul ca $1 \text{ m}^2 = 0,0001 \text{ ha}$.

IMPOZITUL pentru terenuri intravilane lei / Ha/ an	Localitatea Unguriu Rang IV			
	<i>Zona A</i>	<i>Zona B</i>	<i>Zona C</i>	<i>Zona D</i>
	Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
1. Arabil	28	21	19	15
2. Pasune	21	19	15	13
3. Faneata	21	19	15	13
4. Vie	46	35	28	19
5. Livada	53	46	35	28
6. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
7. Teren cu ape	15	13	8	_____
8. Drumuri si cai ferate	_____	_____	_____	_____
9. Neproductiv	_____	_____	_____	_____

IMPOZITUL pentru terenuri intravilane lei / Ha/ an	Localitatea Ojasca Rang V			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
1. Arabil	28	21	19	15
2. Pasune	21	19	15	13
3. Faneata	21	19	15	13
4. Vie	46	35	28	19
5. Livada	53	46	35	28
6. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
7. Teren cu ape	15	13	8	_____
8. Drumuri si cai ferate	_____	_____	_____	_____
9. Neproductiv	_____	_____	_____	_____

C. TERENURI AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Impozitele locale privind terenurile amplasate in extravilan se vor calcula si incasa in functie de zona, categoria de folosinta si coeficientul de corectie (rangul localitatii) dupa cum urmeaza :

A. ZONA

Incadrarea zonala a terenului extravilan se face in functie de departarea terenului fata de centrul comunei (Primariei) astfel:

1.Zona A : Lotru , Tarna , Foteasca , La gradina , La ograda , La canton (tarlalele 9, 22, 18, 15, 16, 48, 50, 14, 41).

2.Zona B : Livada Mica , Cruci , Nistoroiu , Palanga , Pe vale , La Ojasca , Pe pod , Ojasca , Tarna (tarlalele 17, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 19, 47, 49, 40, 36, 28, 32, 33).

3.Zona C : Cobaltau , Intre gradini , Muchea Viei , Salciu , Andreasa , Cornis , Valea Ciresii , Valea soricelului , Valea cu nuci , Purcareata , Ograda (tarlalele 25, 46, 35, 38, 51, 36, 45, 46).

4.Zona D : Padina, Olesesti

B.CATEGORIA DE FOLOSINTA

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator

Categoria de folosinta	ZONA (lei/Ha)			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1. Teren cu constructii	31	28	26	22
2. Arabil	50	48	45	42
3. Pasune	28	26	22	20
4. Faneata	28	26	22	20
5. Vie	55	53	50	48
6. Livada	56	53	50	48
7. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	16	14	12	8
8. Teren cu ape	6	5	2	1
9. Terenuri cu amenajari piscicole	34	31	28	26
10. Neproductiv	—	—	—	—

C. COEFICIENTUL DE CORECTIE

Coeficientul de corectie este stabilit in functie de rangul localitatii, dupa cum urmeaza :

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV (UNGURIU)	1,10
V (OJASCA)	1,00

Incepand cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulativ.

Cap. III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

A.

Impozitul pentru mijloacele de transport se datorează de către orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport înmatriculat în România.

Contribuabilii care dețin mijloace de transport cu tracțiune mecanică datorează o taxă anuală stabilită în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, pentru fiecare 200 cm³ sau fracțiune din acestea astfel:

TIPUL MIJLOCULUI DE TRANSPORT	lei/an/ 200 cm ³ sau fracțiune
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică până la 1600 cm ³	9
2. autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ – 2000 cm ³	21
3. autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ – 2600 cm ³	84
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ – 3000 cm ³	167
5. autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cm ³	337
6. autobuze, autocare, microbuze	28
7. alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	35
8. tractoare înmatriculate	21
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³	2
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³	4
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei /an

Pentru autovehiculele și combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, se vor aplica niverurile stabilite prin OG 155/2007.

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone		
Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Impozitul, în lei, pentru vehiculele angajate exclusiv în operațiunile de transport intern	Impozitul, în lei, pentru vehiculele angajate în operațiunile de transport intern

		și internațional			
		Vehicule cu sistem de sus- pensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspen- sie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
I.	Vehicule cu două axe				
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	154	0	154
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	154	426	154	426
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	426	600	426	600
	4. Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mica de 18 tone	600	1357	600	1357
	5 .Masa de cel puțin 18 tone	600	1357	600	1357
II.	Vehicule cu 3 axe				
	1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	154	268	154	268
	2. Masa de cel puțin de 17 tone, dar mai mica de 19 tone	268	550	268	550
	3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de				

	21 de tone	550	714	550	714
	4. Masa de cel puțin 21 de tone, dar mai mica de 23 de tone	714	1099	714	1099
	5. Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mica de 25 de tone	1099	1708	1099	1708
	6. Masa de cel puțin de 25 de tone, dar mai mica de 26 de tone	1099	1708	1099	1708
	7. Masa de cel puțin 26 tone	1099	1708	1099	1708

III.	Vehicule cu 4 axe				
	1. Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mica de 25 de tone	714	723	714	723
	2. Masa de cel puțin de 25 de tone, dar mai mica de 27 de tone	723	1129	723	1129
	3. Masa de cel puțin 27 de tone, dar mai mica de 29 de tone	1129	1793	1129	1793
	4. Masa de cel puțin 29 de tone, dar mai mica de 31 de tone	1.793	2.659	1.793	2.659
	5. Masa de cel puțin de 31 de tone, dar mai mica de 32 de tone	1.793	2.659	1.793	2.659
	6. Masa de cel puțin 32 tone	1.793	2.659	1.793	2.659

In cazul unei combinatii de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmatoare:
 Impozite si taxe locale

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone						
Numărul axelor și masa totală maximă autorizată		Impozitul, în lei, pentru vehiculele angajate exclusiv în operațiunile de transport intern		Impozitul, în lei, pentru vehiculele angajate în operațiunile de transport intern și internațional		
		Vehicule cu sistem de sus-pensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspen-sie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	
I.	Vehicule cu 2+1 axe					
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0	
	2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0	
	3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	70	0	70	
	4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	70	159	70	159	
	5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	159	371	159	371	
	6. Masa de cel puțin 22					

	tone, dar mai mica de 23 tone	371	480	371	480
	7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	480	867	480	867
	8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	867	1520	867	1.520
	9. Masa de cel puțin 28 tone	867	1520	867	1520

II.	Vehicule cu 2+2 axe				
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	149	347	149	347
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	347	570	347	570
	3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 de tone	570	837	570	837
	4. Masa de cel puțin de 28 de tone, dar mai mica de 29 de tone	837	1011	837	1011
	5. Masa de cel puțin de 29 de tone, dar mai mica de 31 de tone	1011	1.658	1011	1.658
	6. Masa de cel puțin 31 de tone, dar mai mica de 33 de tone	1.658	2.302	1.658	2.302
	7. Masa de cel puțin 33 de tone, dar mai mica de 36 de tone	2.302	3.495	2.302	3.495

	8. Masa de cel puțin 36 de tone, dar mai mica de 38 de tone	2.302	3.495	2.302	3.495
	9. Masa de cel puțin 38 tone	2.302	3.495	2.302	3.495

III.	Vehicule cu 2+3 axe				
	1. Masa de cel puțin de 36 de tone, dar mai mica de 38 de tone	1.832	2.550	1.832	2.550
	2. Masa de cel puțin 38 de tone, dar mai mica de 40 de tone	2.550	3.465	2.550	3.465
	3. Masa de cel puțin 40 tone	2.550	3.465	2.550	3.465

IV.	Vehicule cu 3+2 axe				
	1. Masa de cel puțin 36 de tone, dar mai mica de 38 de tone	1.619	2.248	1.619	2.248
	2. Masa de cel puțin 38 de tone, dar mai mica de 40 de tone	2.248	3.109	2.248	3.109
	3. Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mica de 44 de tone	3.109	4.599	3.109	4.599
	4. Masa de cel puțin 44 tone	3.109	4.599	3.109	4.599

V.	Vehicule cu 3+3 axe				
	1. Masa de cel puțin de 36 de tone, dar mai mica de 38 de tone	921	1114	921	1114
	2. Masa de cel puțin de 38 de tone, dar mai mica de 40 de tone	1114	1.664	1114	1.664

3. Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mica de 44 de tone	1.664	2.649	1.664	2.649
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.664	2.649	1.664	2.649

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta in alineatul de mai sus, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

Remorci,semiremorci sau rulote	
Masa totala maxima autorizata	Impozitul in lei
Pana la 1 tona inclusiv	10
Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	39
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	60
Peste 5 tone	74

B. Taxe de inmatriculare a autovehiculelor si remorcilor, autorizare provizorie de circulatie si autorizare de circulatie pentru probe :

1. Taxe de inmatriculare permanenta sau temporara a autovehiculelor si remorcilor :

- pentru autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3.500 Kg inclusiv, se va percepe o taxa de 60 lei ;
- pentru autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3.500 Kg se va percepe o taxa de 145 lei .

2. Taxe de inregistrare pentru vehiculele pentru care exista obligatia inmatricularii :

- pentru vehiculele cu tractiune animala 10 lei taxa inregistrare si 2 lei taxa certificat inregistrare .
- pentru celelalte vehicule 40 lei taxa inregistrare si 2 lei taxa certificat inregistrare .

Obs : Se vor aplica dispozitiile cuprinse in HCL Unguriu nr.10/2007 privind inmatricularea vehiculelor lente .

3. Taxe de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent sau temporar : 9 lei .

4. Taxe de autorizare a circulatiei pentru probe a autovehiculelor si remorcilor : 414 lei .

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Cap. IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR
AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism se modifica dupa cum urmeaza :

A.

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa (lei)
--	--------------

A) Pana la 150 mp inclusiv	5
B) Intre 151 mp si 250 mp inclusiv	6
C) Intre 251 mp si 500 mp inclusiv	7
D) Intre 501 mp si 750 mp inclusiv	9
E) Intre 751 mp si 1000 mp inclusiv	12
F) Peste 1000 mp	14 lei + 0.01 lei /mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire cu destinatie de locuinta sau anexa la locuinta = 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii .
- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari necesara studiilor geotehnice , topografice , exploatarilor de cariera , balastiera , sondelor de gaze si petrol , precum si altor exploatari : **7 lei x Nr. de mp** afectat de foraj sau de excavatie .
- Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii , care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire = 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier .
- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri , tonete , cabine , spatii de expunere , situate pe caile si in spatiile publice , precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj , a firmelor si reclamelor = **7 lei x mp** de suprafata ocupata de constructie .
- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentei Anexe = 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv instalatiile aferente .
- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de demolare = 0,1% din valoarea impozabila a constructiei .
- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism = 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei
- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa = **7 lei** .
- Aviz utilitati in vederea obtinerii autorizatiei pentru construire : **10 lei** .

In cazul unei autorizatii de construire emise pentru o persoana fizica , valoarea reala a lucrarilor de constructii nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii .

B.

Taxa pentru eliberarea certificatului de producator : 10 lei ;

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului , de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean : 15 lei ;

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa , canalizare, gaze , termice , energie , telefonie si televiziune prin cablu : 13 lei pentru fiecare racord ;

**Comerciantii a caror activitate se desfasoara potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, aprobata prin Hotararea Guvernului nr. 656/1997, cu modificarile ulterioare, in clasa 5610- restaurante si 5630 baruri, datoreaza bugetului local al comunei Unguriu , in a carui raza administrativ teritoriala se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica astfel : - Cod CAEN 5610 – 1200 lei
- Cod CAEN 5630 – 240 lei .**

Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere : 15 lei ;

C.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :

- afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica = **20 lei / mp sau fractiune mp** .
- in celelalte cazuri = **17 lei / mp sau fractiune de mp** .

Nota: Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate , sunt obligati sa depuna o declaratie anuala la compartimentul de specialitate al Primariei Unguriu

CAP V. ALTE TAXE LOCALE

1. A) Taxe pentru eliberarea certificatelor de adeverire a proprietatii animalelor :

Categoria de animale	Taxa de eliberare	Taxa timbru	Total taxa lei / cap
Pentru animale sub 2 ani	2	2	4
Pentru animale peste 2 ani	3	2	5

B) Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor pe cap de animal , in bilete de proprietate

Categoria de animale	Taxa de eliberare	Taxa timbru	Taxa lei / cap
Pentru animale sub 2 ani	2	2	4
Pentru animale peste 2 ani	3	5	8

2. Pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscala se va percepe o taxa de **10 lei** .
3. Pentru eliberarea adeverintelor, certificatelor si inscrisurilor prin care se atesta un fapt sau o situatie , din evidentele si arhiva primariei, se va percepe o taxa de eliberare de 2 lei si 2 lei taxa extrajudiciara timbru, in total **4 lei** ;
4. Pentru folosirea locurilor publice in scopul desfacerii (vanzarii) de produse cu ocazia targurilor anuale si saptamanale , taxa comert ambulant se va percepe o taxa de **10 lei** de comerciant pentru fiecare zi ;
5. Taxa pentru inchirierea salii Caminului cultural : cu ocazia nuntilor **50 lei / seara sau zi + taxe utilitati** ;
botezurilor sau a altor ocazii deosebite : **20 lei / seara sau zi + taxe utilitati** ;
6. Taxa eliberare copie de pe listele electorale permanente : **120 lei / buc**.
7. Taxa autorizare functionare societati comerciale : a) **60 lei / an in zona stradala** ;
b) **24 lei / an celelalte zone** .
8. Taxa copii xerox **0.5 lei / coala** ;
9. Taxa eliberare autorizatie instrainare locuinta si teren aferent **60 lei** ;
10. Taxa eliberare autorizatie instrainare teren **40 lei** ;
11. Taxa remasurari terenuri agricole :
a) deplasare I **50 lei** ;
b) deplasare II sau peste **100 lei** .
12. Taxa bransament gaze naturale **20 lei** ; Taxa bransament apa **30 lei** ;
13. Taxe eliberare copii plan cadastral :
a) persoane fizice **12 lei** ;

- b) persoane juridice **24 lei** ;
 14. Taxe stare civila :
 a) inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si a sexului
 4 lei + 15 lei taxa extrajudiciara de timbru = **19 lei** ;
 b) inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila, a desfacerii casatoriei 4 lei + 2 lei taxa extrajudiciara timbru = **6 lei** ;
 c) transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila, a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine: 9 lei+2 lei taxa extrajudiciara de timbru = **11 lei** ;
 d)reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila : 4 lei + 2 lei taxa extrajudiciara de timbru = **6 lei** ;
 e) eliberarea altor certificate de stare civila, in locul celor pierdute, sustrate sau deteriorate : 49 lei + 2 lei taxa extrajudiciara de timbru = **51 lei**
 15. Alte taxe extrajudiciare de timbru (anexa din n.m. de aplicare a Legii nr.571/ 2003) care se intalnesc ocazional .

CAP VI SANCTIUNI

A) PERSOANE FIZICE

Nr crt	Articolele pentru incalcarea carora se stabilesc sanctiuni	Depunerea declaratiilor peste termen	Nedepunerea declaratiilor de impunere
1	Art 254(5) Orice persoana care dobandeste, construiește sau instrainează o cladire are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in a carei raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, instrainarii sau construirii.	70	279
2	Art 254(6) Orice persoana care extinde, imbunatateste, demoleaza, distruge sau modifica in alt mod o cladire existenta are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificari.	70	279
3	Art254(7) Instrainarea unei cladiri, prin oricare dintre modalitatile prevazute de lege, nu poate fi efectuata pana cand titularul dreptului de proprietate asupra cladirii respective nu are stinse orice creante fiscale locale, cu exceptia obligatiilor fiscale aflate in litigiu, cuvenite bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale unde este amplasata cladirea sau al celei unde isi are domiciliul fiscal contribuabilul in cauza, cu termene de plata scadente pana la data de intai a lunii urmatoare celei in care are loc instrainarea. Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale	279	279
4	Art 259(6) Orice persoana care dobandeste teren are obligatia de a depune o declaratie privind achizitia terenului la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, care urmeaza dupa data achizitiei.	70	279
5	Art 259(7)) Orice persoana care modifica folosinta terenului are obligatia de a depune o declaratie privind modificarea folosintei acestuia la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, care urmeaza dupa data modificarii folosintei.	70	279
6	Art 259(6^1) Instrainarea unui teren, prin oricare dintre modalitatile prevazute de lege, nu poate fi	279	279

	efectuata pana cand titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse orice creante fiscale locale, cu exceptia obligatiilor fiscale aflate in litigiu, cuvenite bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau al celei unde isi are domiciliul fiscal contribuabilul in cauza, cu termene de plata scadente pana la data de intai a lunii urmatoare celei in care are loc instrainarea. Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale.		
7	Art 264(4) Orice persoana care dobandeste/instraineaza un mijloc de transport sau isi schimba domiciliul/sediul/punctul de lucru are obligatia de a depune o declaratie fiscala cu privire la mijlocul de transport, la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenita.	70	279
8	Art 264(5)) Instrainarea unui mijloc de transport, prin oricare dintre modalitatile prevazute de lege, nu poate fi efectuata pana cand titularul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport respectiv nu are stinse orice creante fiscale locale, cu exceptia obligatiilor fiscale aflate in litigiu, cuvenite bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale unde este inregistrat mijlocul de transport, cu termene de plata scadente pana la data de intai a lunii urmatoare celei in care are loc instrainarea. Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale. Actele prin care se instraineaza mijloace de transport cu incalcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.	279	279
9	Art 267(14 b)) In termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;	70	279
10	Art 277(2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Administratiei si Internelor.	70	279
11	Art 281(2) Unitatile de cazare au obligatia de a depune lunar o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a taxei hoteliere, inclusiv. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Administratiei si Internelor.	70	279
12	Art. 295' In vederea clarificarii si stabilirii reale a situatiei fiscale a contribuabililor , compartimentele de specialitate ale autoritatii administratiei publice locale au competenta de a solicita informatii si documente cu relevanta fiscala sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile ,dupa caz,iar notarii, avocatii, executorii judecatoresti, organele de politie, organele vamale , serviciile publice comunitare pentru regimulpermiserilor de conducere si inmatriculare a vehiculelor, serv. publice comunitare pentru eliberarea pasapoartelor simple, serv.	279	279

	publice comunitare de evidenta a persoanelor , precum si orice alta entitate care detine informatii sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile , ori la persoane care au calitatea de contribuabil , au obligatia furnizarii acestora fara plata .		
--	--	--	--

C) PERSOANE JURIDICE

Nr crt	Articolele pentru incalcarea carora se stabilesc sanctiuni	Depunerea declaratiilor peste termen	Nedepunerea declaratiilor de impunere
1	Art 254(5) Orice persoana care dobandeste, construieste sau instraineaza o cladire are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in a carei raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, instrainarii sau construirii.	280	1116
2	Art 254(6) Orice persoana care extinde, imbunatateste, demoleaza, distruge sau modifica in alt mod o cladire existenta are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificari.	280	1116
3	Art254(7) Instrainarea unei cladiri, prin oricare dintre modalitatile prevazute de lege, nu poate fi efectuata pana cand titularul dreptului de proprietate asupra cladirii respective nu are stinse orice creante fiscale locale, cu exceptia obligatiilor fiscale aflate in litigiu, cuvenite bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale unde este amplasata cladirea sau al celei unde isi are domiciliul fiscal contribuabilul in cauza, cu termene de plata scadente pana la data de intai a lunii urmatoare celei in care are loc instrainarea. Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale	1116	1116
4	Art 259(6) Orice persoana care dobandeste teren are obligatia de a depune o declaratie privind achizitia terenului la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, care urmeaza dupa data achizitiei.	280	1116
5	Art 259(7)) Orice persoana care modifica folosinta terenului are obligatia de a depune o declaratie privind modificarea folosintei acestuia la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, care urmeaza dupa data modificarii folosintei.	280	1116
6	Art 259(6^1) Instrainarea unui teren, prin oricare dintre modalitatile prevazute de lege, nu poate fi efectuata pana cand titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse orice creante fiscale locale, cu exceptia obligatiilor fiscale aflate in litigiu, cuvenite bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau al celei unde isi are domiciliul fiscal	1116	1116

	contribuabilul in cauza, cu termene de plata scadente pana la data de intai a lunii urmatoare celei in care are loc instrainarea. Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale.		
7	Art 264(4) Orice persoana care dobandeste/instraineaza un mijloc de transport sau isi schimba domiciliul/sediul/punctul de lucru are obligatia de a depune o declaratie fiscala cu privire la mijlocul de transport, la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenita.	280	1116
8	Art 264(5)) Instrainarea unui mijloc de transport, prin oricare dintre modalitatile prevazute de lege, nu poate fi efectuata pana cand titularul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport respectiv nu are stinse orice creante fiscale locale, cu exceptia obligatiilor fiscale aflate in litigiu, cuvenite bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale unde este inregistrat mijlocul de transport, cu termene de plata scadente pana la data de intai a lunii urmatoare celei in care are loc instrainarea. Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale. Actele prin care se instraineaza mijloace de transport cu incalcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.	1116	1116
9	Art 267(14 b)) In termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;	280	1116
10	Art 277(2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Administratiei si Internelor.	280	1116
11	Art 281(2) Unitatile de cazare au obligatia de a depune lunar o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a taxei hoteliere, inclusiv. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Administratiei si Internelor	280	111
12	Art. 295' In vederea clarificarii si stabilirii reale a situatiei fiscale a contribuabililor , compartimentele de specialitate ale autoritatii administratiei publice locale au competenta de a solicita informatii si documente cu relevanta fiscala sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile ,dupa caz, iar notarii, avocatii, executorii judecatoresti, organele de politie, organele vamale , serviciile publice comunitare pentru regimulpermiserelor de conducere si inmatriculare a vehiculelor, serv. publice comunitare pentru eliberarea pasapoartelor simple, serv. publice comunitare de evidenta a persoanelor , precum si orice alta entitate care detine informatii sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile , ori la persoane care au calitatea de contribuabil , au obligatia furnizarii acestora fara plata .	1116	1116

CAP. VII FACILITATI FISCALE ACORDATE LA NIVELUL COMUNEI UNGURIU

1. Scutiri persoane fizice

(1) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren (inclusiv pentru terenurile arabile in suprafata de pana la 5 Ha , taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, nu se aplica pentru:

a) veteranii de razboi;

b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in alte legi.

(2) Persoanele prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004, nu datoreaza:

a) impozitul pe cladiri pentru locuinta situata la adresa de domiciliu;

b) impozitul pe teren aferent cladirii prevazute la lit. a);

c) taxa asupra mijloacelor de transport aferenta unui singur autoturism tip hycomat sau a unui mototriciclu.

(3) Scutirea de la plata impozitelor si taxelor locale, precum si de la plata impozitului corespunzator pentru terenurile arabile, fanete si paduri, in suprafata de pana la 5ha, se aplica pentru veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit"

(4) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice nu se datoreaza de catre persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul I de invaliditate.

(5) In cazul unei cladiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut in comun de o persoana fizica prevazuta la alin. (1), (2), (3) sau (4), scutirea fiscala se aplica integral pentru proprietatile detinute in comun de sotii.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica doar cladirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent cladirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7¹) Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplica doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevazute la alin. (1) si (2).

(8) Scutirea de la plata impozitului prevazuta la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplica unei persoane incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii.

2. Scutiri si facilitati pentru persoanele juridice

(1) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe locale precizate la art. 282 si art. 283 nu se aplica:

a) oricarei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;

b) fundatiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

c) organizatiilor umanitare care au ca unica activitate intretinerea si functionarea caminelor de batrani si a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani si a copiilor strazii.

- (2) Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren se reduc cu 50% pentru acele cladiri si terenul aferent detinute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioada de maximum 6 luni pe durata unui an calendaristic.
- (3) Impozitul pe cladiri se reduce cu 50% pentru cladirile nou construite detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti, dar numai pentru primii 5 ani de la data achizitiei cladirii.
- (4) Nu se datoreaza impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Nationala a Padurilor - Romsilva, cu exceptia celor folosite in scop economic.
- (5) Elementele infrastructurii feroviare publice, inclusiv terenurile pe care sunt amplasate, precum si terenurile destinate acestui scop, sunt scutite de la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire

BONIFICATII

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a taxei asupra mijloacelor de transport datorate pentru intregul an de catre persoanele fizice, pana la data de 31 martie a anului fiscal, se acorda o bonificatie de 10 % .

De acest lucru beneficiaza contribuabilul care achita obligatiile datorate si declarate in luna curenta diminuate cu valoarea bonificata, cu cel putin 10 zile inainte de termenele legale de plata si care nu inregistreaza obligatii fiscale restante.