



Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de<sup>7)</sup>:

1. Cerinta A	4. Cerinta D
2. Cerinta B	5. Cerinta E
3. Cerinta C	6. Cerinta F
7. Cerinta Af	

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de ..... luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. ....../....., emis de (copie);  
 b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din:  
 ..... (2 exemplare).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie);  
 d.1 ) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

.....  
 .....

d.2 ) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

.....

d.3 ) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4 ) studii de specialitate (1 exemplar):

.....

d.5 ) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente (1 exemplar);

d.6 ) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice la cladiri existente (1 exemplar);

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

.....

f) dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

.....

g) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare).

**Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare**

Semnatura

.....  
 L.S.

## ANEXĂ LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

### Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI - în conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991<sup>1)</sup>

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de abii, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, pleși și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraj și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatareilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatare de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1)<sup>1)</sup> din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatareilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit.a) - h).

### Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII <sup>1)</sup>

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
  - pentru sănătate
  - pentru asistență socială
  - pentru învățământ
  - pentru cultură
  - pentru turism
  - pentru culte
  - pentru administrație și finanțe
  - pentru comerț
  - pentru servicii
  - pentru sport
  - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni combinate
- rețele edilitare:
  - apă
  - canalizare
  - energie electrică
  - termice
  - gaze
  - telecomunicații
- amenajări exterioare:
  - amenajarea și consolidarea terenului
  - străzi, alei, platforme, percale, gârșe
  - spații libere și mobilier exterior
  - spații verzi, împrejuriri
- construcții cu caracter provizoriu

<sup>1)</sup> Se introduce "X" în caselă

**Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE**

- a) Suprafața terenului \_\_\_\_\_ mp
- b) Situarea terenului față de străzile adiacente \_\_\_\_\_
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT <sup>2)</sup>: existent \_\_\_\_\_ % propus \_\_\_\_\_ %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent \_\_\_\_\_ propus \_\_\_\_\_
- e) Alinierea construcțiilor:
  - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietăți la stradă se află la \_\_\_\_\_ m.
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
    - de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_
    - de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_
    - de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_
- f) Numărul de corpuri de clădiri \_\_\_\_\_ din care: existente \_\_\_\_\_ desființate \_\_\_\_\_  
menținute \_\_\_\_\_ propuse \_\_\_\_\_ rezultate \_\_\_\_\_
- g) Suprafețe <sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam <span style="float: right;">(m<sup>2</sup>)</span>
• existente, din care:				
-desființate				/
-menținute				/
• propuse				/
<b>TOTAL *</b>				/

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

**h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)**

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

**i) Numărul de niveluri**

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente				
Propuse				

**j) Caracteristici constructive și aspect exterior**

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (sarpanță / terasă)				
Sistem de încălzire				
Îvelitoare (material / culoare)				
Finisej exterior (material / culoare)				
Tămplărie exterior (material / culoare)				

**k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:**

- **Construcții de locuințe <sup>1)</sup>**
  - principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale
  - de servicii     de necesitate     de intervenție     de protocol
- Număr de apartamente propuse \_\_\_\_\_, din care cu: 1 cam. \_\_\_\_\_ 2 cam. \_\_\_\_\_ 3 cam. \_\_\_\_\_ 4 cam. \_\_\_\_\_ 5 cam. \_\_\_\_\_

<sup>1)</sup> Conform HGR nr.525/1996    <sup>2)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice** <sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> sănătate	Nr. paturi _____	Nr. consultații _____	Nr. proceduri _____
<input type="checkbox"/> învățământ	Nr. săli de clasă _____	Nr. locuri _____	Nr. grupe _____
<input type="checkbox"/> cultură	Nr. locuri _____		
<input type="checkbox"/> hoteliere	Nr. camere _____	Nr. locuri _____	
<input type="checkbox"/> culte	Nr. locuri _____		
<input type="checkbox"/> administrative și financiare	Nr. de personal _____		

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii** <sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> comerț	Nr. de personal _____		
<input type="checkbox"/> alimentație publică	Nr. locuri _____	Nr. de personal _____	
<input type="checkbox"/> servicii	Nr. de personal _____		

• **Construcții pentru sport, recreere** <sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> sport	Nr. locuri _____		
<input type="checkbox"/> recreere	Nr. locuri _____		

• **Construcții pentru activități productive** <sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> producție	Nr. de personal _____		
<input type="checkbox"/> depozitare	Nr. de personal _____		

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:**

**l) Asigurarea utilităților urbane** <sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> apă	<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> energie electrică	<input type="checkbox"/> energie termică
<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban
Alte utilități: <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**m) Garae și parcaje** <sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> garae	Nr. locuri _____	Suprafața construită desfășurată _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> parcaje	Nr. locuri _____	Suprafața construită desfășurată _____ m <sup>2</sup>

**n) Drumuri, alei, platforme:** suprafață carosabil \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; suprafață pietonal \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**o) Spații verzi** <sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> arbori tăiați	Număr _____	<input type="checkbox"/> arbori menținuți	Număr _____
<input type="checkbox"/> arbori plantați	Număr _____	<input type="checkbox"/> spații verzi	suprafață _____ m <sup>2</sup>

**p) Modul de evacuare a deșeurilor** \_\_\_\_\_

**r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă** \_\_\_\_\_

**s) Măsurile de protecție a mediului** \_\_\_\_\_

**t) Alte caracteristici specifice** \_\_\_\_\_

Durata estimată a executării lucrărilor este de \_\_\_\_\_ luni / zile.

Data \_\_\_\_\_

**ÎNTOCMIT** <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.  
- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila.

## PRECIZĂRI privind completarea formularului

### "CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINTARE"

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
  - persoană fizică sau
  - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoane fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;  
Pentru persoane juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa Imobilului Imobil, după caz.
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și cîteva alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
  - suprafața construită desființată a construcțiilor, ori
  - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției
- 6) Se completează cu numrul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului.
- 7) Se completează cu numele și prenumele verficatorului și domeniul de verificare, precum și numrul certificatului de verficator.

**NOTĂ:** - Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1. – Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct.138 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier se are în vedere ca bază de calcul Capitolul 5 – Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1 – Organizare de șantier, pct.5.1.1. Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008.

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emittente, pe baza reglementărilor legale în vigoare și se comunică solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.  
Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emittent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr.7.