

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA UNGURIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind achiziționarea unui teren situat în intravilanul comunei Unguriu în vederea executării unui foraj de aducțiune apă

Consiliul local al comunei Unguriu , județul Buzău ,

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei Unguriu nr. 990/ 2016 ;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 991 / 2016 ;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Unguriu ;
- prevederile art. 36 alin. (4) lit. "a" din Legea nr. 215/2001 , privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 19 alin. (2) și art. 20 din Legea nr. 273/2006 , privind finanțele publice locale , actualizată ,
- prevederile art.36, alin.6 lit.c și alin.9, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală , republicată, actualizată ;
- prevederile H.C.L. Unguriu nr.27/2015 privind începerea demersurilor de achiziționare a unui teren proprietate privată în vederea executării unui foraj de aducțiune apă ;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Ing. Cristinel Moiseanu ;
- procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare nr. 832 / 2016 ,

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit "b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală , republicată , cu modificările și completările ulterioare , emite următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă achiziționarea terenului în suprafață de 0,0862 ha, situat în intravilanul comunei Unguriu , sat Unguriu, str. Ciuciurelor –identificat conform nexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea executării unui foraj de aducțiune apă .

(2) Se aprobă procesul-verbal de negociere înregistrat la primăria comunei Unguriu sub nr. 832 / 2016 , prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre .

(3) Se împuternicește primarul comunei Unguriu , domnul Tirizică Gheorghită , să semneze pentru și în numele UAT Comuna Unguriu contractul autentic de vânzare-cumpărare .

Art.2. Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Secretarul comunei va asigura aducerea la cunostință publică și transmiterea prezentei hotărâri autorităților , instituțiilor și persoanelor fizice și juridice interesate .

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,
Consilier Florea Gheorghita

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI UNGURIU,
Jr. Marin Adrian Vasile

Unguriu , 25.02.2016
Nr. 12

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Unguriu în ședința ordinară din data de 25.02.2016, cu respectarea prevederilor art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 , a administrației publice locale , republicată și actualizată , cu un număr de 11 voturi pentru , 0 abțineri și 0 împotrivă, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință

ANEXA NR. 1
L.A.H.C.L. UNGURIU NR. 12/2016

CARTE FUNCIARA NR. 20615 Comuna/Oras/Municipiu: Unguriu

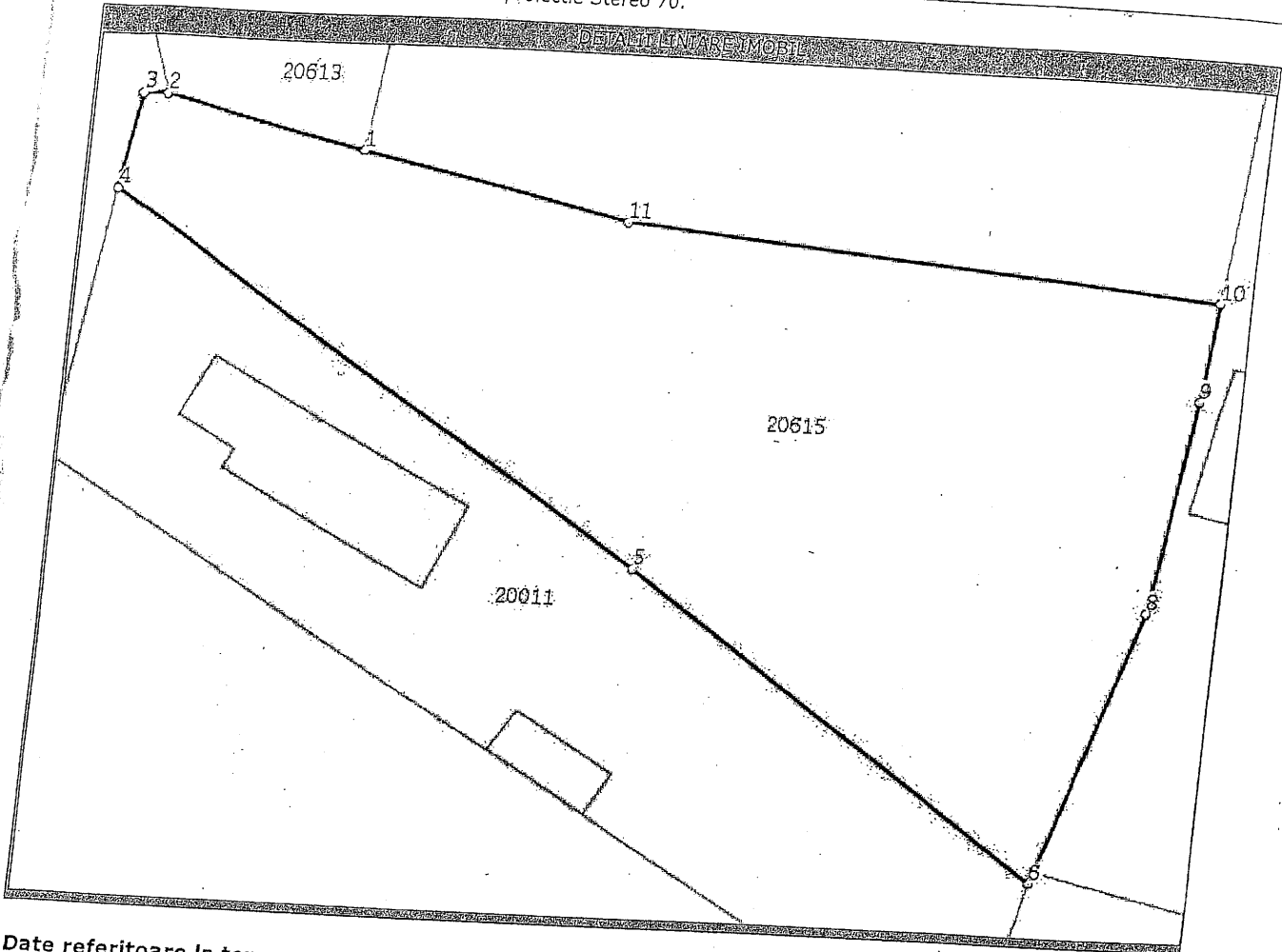
TEREN intravilan

Anexa Nr. 1 la Partea I

Adresa: Unguriu, Cvartal 43

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
20615	862	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



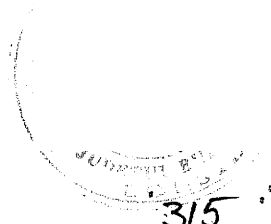
Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	862	43	1405 (1406/ 1)	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	10,2
2	3	1,1
3	4	4,5
4	5	31,7
5	6	25,4
6	7	0,6
7	8	13,4
8	9	10,4
9	10	4,8
10	11	29,3
11	1	13,3



COMUNA UNGURIU
JUDEȚUL BUZĂU
Nr. 832 / 12.02.2016

PROCES-VERBAL

Încheiat azi , 12.02.2016

Azi , data de mai sus , având în vedere prevederile H.C.L. Unguriu nr. 27/31.08.2015 , privind începerea demersurilor de achiziționare a unui teren proprietate privată , în vederea executării unui foraj de aducțiune apă , la sediul primăriei comunei Unguriu , județul Buzău , s-au întrunit :

COMISIA DE NEGOCIERE , constituită din :

Ristea Florin , consilier local , președinte comisie

Mitu Ion , viceprimar comună , membru

Bica George , consilier local , membru

Florea Gheorghe , consilier local , membru

Drăgulin Paul , consilier local , membru , asigură secretariatul comisiei ,
pe de o parte

Și

D-na Câmpeanu Florica Carmen , domiciliată în comuna Tisău , sat Valea Salciilor , în calitate proprietar al terenului în suprafața de 862 mp , situat în satul Unguriu , str. Ciuciurelor , având număr cadastral 20615, tarlăua nr. 43 , parcela 1406/1 Unguriu ,

pe de alta parte .

Având în vedere că este a doua rundă de negocieri , urmare cererii nr. 155 /12.01.2016 , efectuate de dna Câmpeanu Florica Carmen , părțile stabilesc :

1. se aprobă cumpărarea de către UAT Comuna Unguriu a terenului proprietate privată a dnei Câmpeanu Florica Carmen , în suprafață de 0,0862 ha, situat în intravilanul comunei Unguriu , sat Unguriu, str. Ciuciurelor , având număr cadastral 20615, tarlăua nr. 43 , parcela 1406/1 Unguriu ;

2. luând în considerare mandatul avut și raportul de evaluare întocmit , valoarea tranzacției va fi echivalentul a 3,8 Euro /m.p. , convertibili în lei la cursul de schimb de la data efectuării tranzacției ;

3. părțile vor suporta , în conformitate cu prevederile legale , plata taxelor , respectiv a impozitelor datorate pentru efectuarea acestei tranzacții .

Se aduce la cunostință faptul că această negociere poate fi valorizată numai în măsura în care este adoptată hotărârea Consiliului local Unguriu prin care se aprobă prevederile acesteia .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal , în două exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte .

Comisia de negociere ,

Proprietar ,

Rîstea Florin ,

Câmpeanu Florica Carmen

Mitu Ion ,

Bica George

Florea Gheorghe ,

Drăgulin Paul ;