

R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA UNGURIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 7

**privind aprobarea derulării procedurilor de închiriere a unei suprafețe de
195,74 mp utili din imobilul cu destinația de "Cămin cultural"
situat în localitatea Unguriu , comuna Unguriu , județul Buzău**

Consiliul Local Unguriu, județul Buzău ,

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei Unguriu nr. 5067 / 2013 ;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 92/2014;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Unguriu;
- prevederile H.C.L. Unguriu nr. 25/2011 , privind aprobarea Regulamentului-cadru referitor la organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea , concesionarea și închirierea bunurilor imobile aparținând domeniului public/privat proprietatea comunei Unguriu ;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat S.C. Evalcons Contabilitate S.R.L. ;
- încheierea nr. 7674 / 2006 a O.C.P.I. Buzău ;
- prevederile art. 3 alin. (4) și art. 14-16 din legea nr. 213/1998 , privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările acesteia ;
- prevederile alin.(2) lit. b-c , alin.(4) lit.e si alin (5) lit. a ale art. 36, prevederile art. 123 alin. (1) – (2) din Legea nr. 215/2001 , privind administrația publică locală, republicată , cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. "b" din legea 215 / 2001 , privind administrația publică locală , republicată , cu modificările și completările ulterioare ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă derularea procedurilor de închiriere a unei suprafețe de 195,74 mp utili din imobilul cu destinația de "Cămin cultural" situat în localitatea Unguriu , comuna Unguriu , județul Buzău , bun ce aparține domeniului public al comunei Unguriu , județul Buzău, având numărul cadastral 590 înscris în cartea funciară nr. 184 a comunei Unguriu și identificat conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre .



Art.2. Se aprobă studiul de necesitate și oportunitate privind inițierea procedurii de închiriere a spațiului identificat conform articolului numărul 1 al prezentei hotărâri, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre .

Art.3. Se aprobă calculul chiriei minime solicitate pentru închirierea spațiului identificat conform articolului numărul 1 al prezentei hotărâri, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre .

Art.4. Se aprobă documentația de organizare a licitației conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre .

Art.5. Se constituie comisia de licitație având ca obiect închirierea spațiului identificat conform articolului numărul 1 al prezentei hotărâri , în următoarea componență :

1. Ristea Florin – consilier local Consiliul local Unguriu – Președinte ;
2. Bica George - consilier local Consiliul local Unguriu – membru ;
3. Florea Gheorghe - consilier local Consiliul local Unguriu - membru ;
4. Creangă Cornel - consilier local Consiliul local Unguriu – membru ;
5. Drăgulin Paul - consilier local Consiliul local Unguriu – membru ;
6. Enăchescu Elena – funcționar public primăria Unguriu – membru ;
7. Marin Adrian-Vasile – secretar comuna Unguriu – membru , asigură lucrările de secretariat ale comisiei .

Art.6. Licitația va avea loc în data de 12.03.2014 ora 11,00 , la sediul primăriei comunei Unguriu , județul Buzău .

Art.7. (1) Bunul care face obiectul prezentei hotărâri nu a făcut și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român , nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu .

(2) Este interzis să se încheie acte juridice prin care se eludează caracterul inalienabil, insesizabil și imprescriptibil al spațiului identificat conform articolului numărul 1 al prezentei hotărâri .

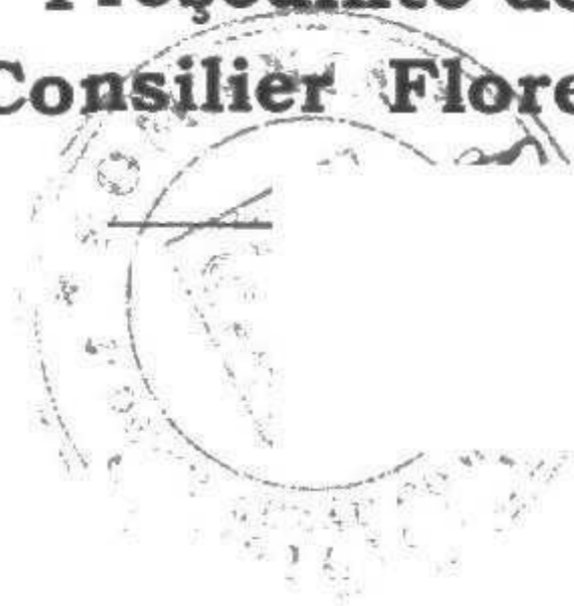
Art. 8. Se împuternicește primarul comunei Unguriu, domnul Tirizică Gheorghită, să ia orice măsuri necesare punerii în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.9. Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.10. Secretarul comunei va asigura publicitatea cerută de lege și va transmite prezenta hotărâre autorităților , instituțiilor și persoanelor interesate .

U N G U R I U
13.02.2014

Președinte de ședință,
Consilier Florea Gheorghe



Contrasemnează ,
Secretar comună ,
Jr. Marin Adrian Vasile

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru , 0 abțineri și 0 împotrivă